



Byt 3-izbový

125 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Predané





Byt 3-izbový

125 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Predané

Celková plocha	125 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33068

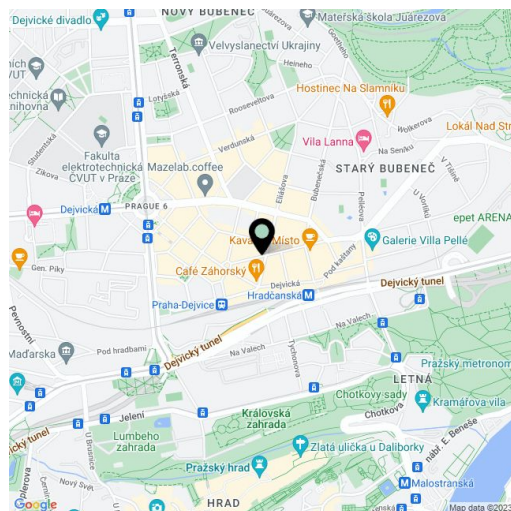
Zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a veľkými izbami je umiestnený na 4. podlaží tehlového rohového domu s výťahom stojaceho vo vyhládanej lokalite na rozhraní Dejvic a Bubenča, v tesnej blízkosti stanice metra a električiek.

Plochu bytu tvorí **veľká rohová izba**, ďalšie 3 obytné miestnosti, veľkoryso poňatá vstupná hala, kúpeľňa (s WC), samostatná toaleta, komora a technická miestnosť. V 2 izbách je príprava na kuchynskú linku, umiestnenie kuchyne tak možno zvoliť podľa vlastných predstáv.

Vybavenie zahŕňa úplne **nové dubové parkety**, veľkoformátovú dlažbu, **drevené špaletové okná** a plynový kotol Junkers (s najmodernejším ovládaním cez iOS alebo Android). K bytu prislúcha **priestranná pivnica** s klenutým tehlovým stropom a penetračnou úpravou proti vlhkosti. Všetky siete (elektrina, plyn, voda, odpad) sú kompletne nové.

Dom stojí na rohu dvoch **jednosmerných ulíc lemovaných stromami**. V okolí je veľké množstvo vyhlásených reštaurácií a kaviarní, obchody a všetka ďalšia občianska vybavenosť. Dve minúty chôdze je vzdialená stanica metra a električková zastávka Hradčanská, miesto má rýchle spojenie do centra aj na letisko. Prechádzkou je možné dôjsť na Hradčany alebo do Kráľovskej obory Stromovka.

Interiér 124,9 m², pivnica 11,9 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

125 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Pokoi 1	15,5 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Pokoi 2	23,3 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Pokoi 3	30,9 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Kuchyne	2,40 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Prádln	12,8 m ²	výška stropu 3,34 m ²
Spz	12 m ²	výška stropu 2,68 m ²
WC	1,1 m ²	výška stropu 3,38 m ²
Kuchelha	5,5 m ²	výška stropu 2,70 m ²
Komora	2,6 m ²	výška stropu 2,68 m ²
Prvny vy mst	4,0 m ²	
Celkem	124,9 m ²	
ekap	11,9 m ²	

Byl c.12 Elišova 331/7 Praha 6

