



Byt 3+1

125 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Predané





Byt 3+1

125 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Predané

Celková plocha	125 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	3 500 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33068

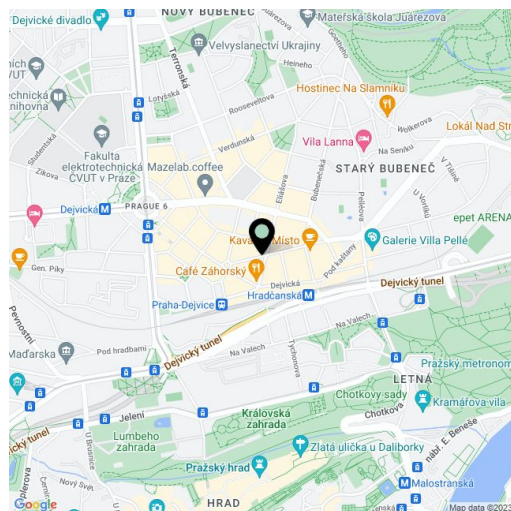
Zrekonštruovaný byt s vysokými stropmi a veľkými izbami je umiestnený na 4. podlaží tehlového rohového domu s výtahom stojaceho vo vyhládanej lokalite na rozhraní Dejvic a Bubeneč, v tesnej blízkosti stanice metra a električiek.

Plochu bytu tvorí veľká rohová izba, ďalšie 3 obytné miestnosti, veľkoryso poňatá vstupná hala, kúpeľňa (s WC), samostatná toaleta, komora a technická miestnosť. V 2 izbách je príprava na kuchynskú linku, umiestnenie kuchyne tak možno zvoliť podľa vlastných predstáv.

Vybavenie zahŕňa úplne nové dubové parkety, veľkoformátovú dlažbu, drevené špaletové okná a plynový kotol Junkers (s najmodernejším ovládaním cez iOS alebo Android). K bytu prislúcha priestranná pivnica s klenutým tehlovým stropom a penetračnou úpravou proti vlhkosti. Všetky siete (elektrina, plyn, voda, odpad) sú kompletne nové.

Dom stojí na rohu dvoch jednosmerných ulíc lemovaných stromami. V okolí je veľké množstvo vyhlásených reštaurácií a kaviarní, obchody a všetka ďalšia občianska vybavenosť. Dve minúty chôdze je vzdialená stanica metra a električková zastávka Hradčanská, miesto má rýchle spojenie do centra aj na letisko. Prechádzkou je možné dôjsť na Hradčany alebo do Kráľovskej obory Stromovka.

Interiér 124,9 m², pivnica 11,9 m².



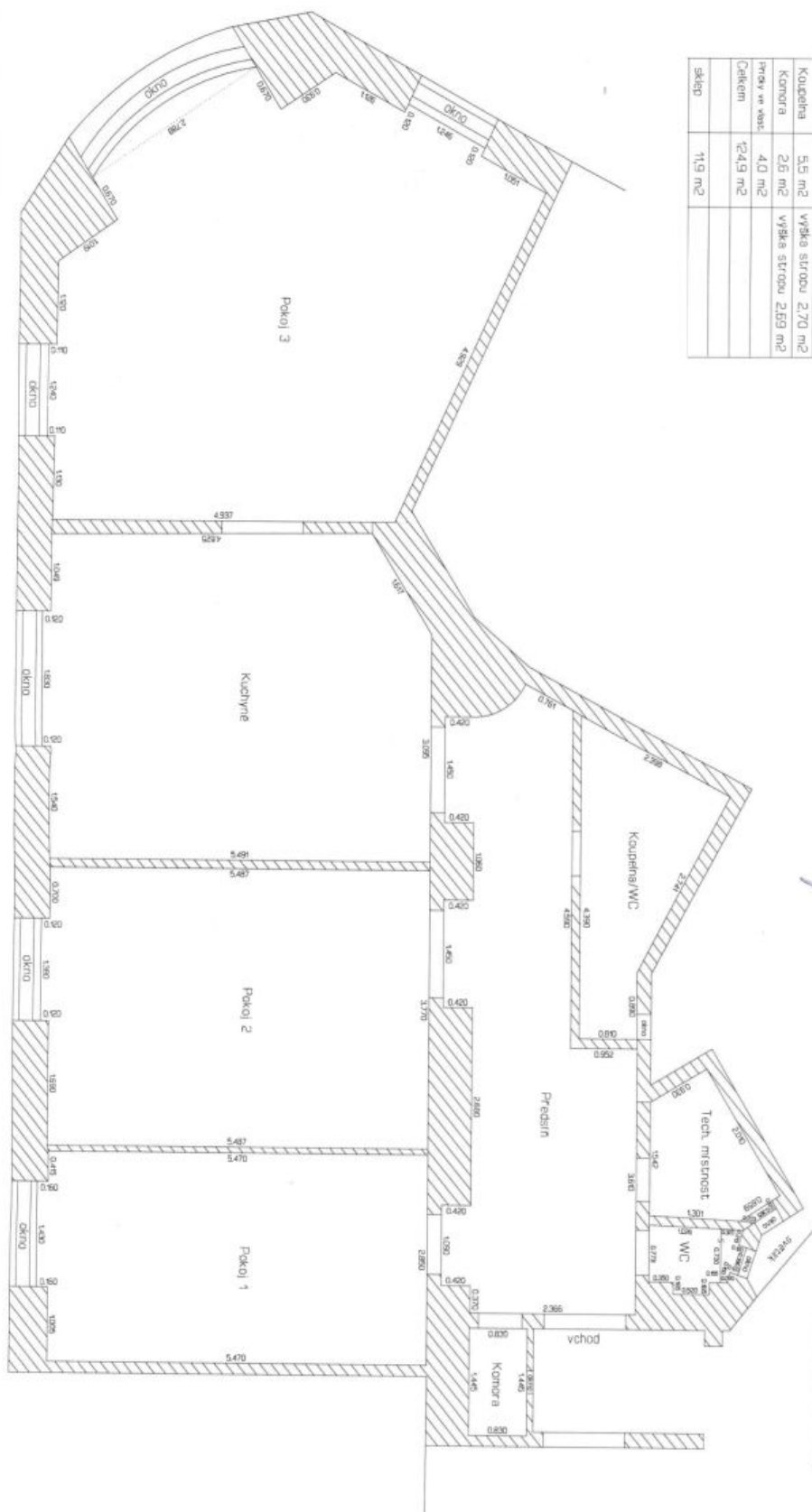
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+1

125 m², Praha 6, Dejvice, Eliášova

Predané



Byt č.12	Eliášova 33/7	Praha 6
Pokoj 1	15,8 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Pokoj 2	20,9 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Pokoj 3	33,0 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Kuchyne	24,0 m ²	výška stropu 3,12 m ²
Predsina	6,8 m ²	výška stropu 3,14 m ²
Súž	1,2 m ²	výška stropu 2,69 m ²
WC	1,1 m ²	výška stropu 3,08 m ²
Koridór	5,5 m ²	výška stropu 2,70 m ²
Komora	2,6 m ²	výška stropu 2,69 m ²
Právy vo vst. Čiškem	4,0 m ²	
Čiškem	124,9 m ²	
sklep	11,9 m ²	

