



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Predané



**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní**Predané**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33071

**Zrekonštruovaný svetlý byt s vysokými stropmi a balkónom, nachádzajúci sa na 3. poschodí klasického vinohradského bytového domu so záhradou vo vyhláďavanej lokalite neďaleko námestia Jiřího z Poděbrad.**

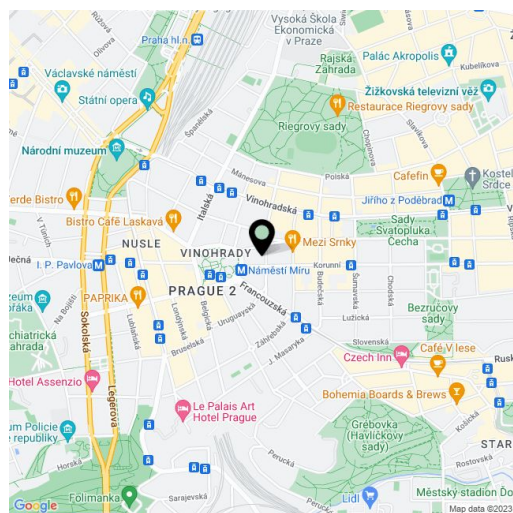
Interiér tvorí vstupná hala so **šatníkom** a plne vybavenou kuchyňou, priestraná obývacia izba prepojená so spálňou, kde sa ponúka možnosť vsadenia dverí pre kompletne oddelenie, ďalej druhá spálňa, nová kúpeľňa a oddelené toalety.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii rozvodov vody, elektriny a odpadu. Taktiež došlo k repasácii **drevených parkiet** v obývačke a spálni a na položenie nového kvalitného linolea v druhej spálni, vstupnej hale a kuchyni. Vykurovanie plynovým kotlom.

Výhodná lokalita v bezprostrednej blízkosti zastávky električky, len 700 metrov od metra Jiřího z Poděbrad a nákupného centra Flora. V okolí je všetka občianska vybavenosť vrátane supermarketu, moderných reštaurácií a kaviarní.

Podlahová plocha podľa OZ 105,4 m<sup>2</sup>, balkón 2,1 m<sup>2</sup>, pivnica 8 m<sup>2</sup>.

Pôdorys bytu je orientačný.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Korunní

Predané

