



Byt 4-izbový

102.73 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

475 500 €





Byt 4-izbový

475 500 €

102.73 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

Celková plocha	103 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33081

Nadštandardný novo zrekonštruovaný klimatizovaný 4-izbový byt na 1. podlaží tehlovej stavby s výťahom nachádzajúci sa v úplnom centre Starého Mesta v blízkosti záhrady Prezidentského paláca.

Dispozičné riešenie bytu tvorí chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, tri samostatné spálne a kúpeľňa s toaletou. V byte sa nachádza kuchynská linka a zabudované šatníky na mieru. Štandard obsiahnutý v cene nehnuteľnosti tvoria vinylové podlahy **prvotriednej kvality**, dlažba, obklady, sanita **Villeroy & Boch**, dizajnové interiérové dvere SAPELI, vchodové **bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO** a plastové okná, **klimatizácia**, slaboprúdové rozvody pre internet, TV, videovrátnik. Všetky steny spĺňajú požiarne a akustické STN normy. Vchod do budovy je zabezpečený **elektronickým čipom, kamerovým systémom** a budova je napojená na **alarm**. Budova má tehlovú konštrukciu, päť nadzemných a dve podzemné podlažia.

Bývanie v prestížnom susedstve Bratislavského hradu a mnohých veľvyslanectiev s množstvom zelene a v **pešej dostupnosti historického centra**. Táto lokalita ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, útulné kaviarne, gurmánske reštaurácie a výbornú infraštruktúru, ako aj možnosť vonkajšieho vyžitia v **Prezidentskej záhrade** alebo blízkom **Horskom parku**. Pár metrov od domu sú zastávky MHD.

Interiér 102.73 m²

Pre kompletnú ponuku bytov kontaktujte našu kanceláriu.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

