



## Byt 4+kk

102.73 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

455 051 €



**Byt 4+kk**102.73 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová**455 051 €**

Celková plocha	103 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33081

**Nadštandardný novo zrekonštruovaný klimatizovaný 4-izbový byt na 1. podlaží tehlovej stavby s výťahom nachádzajúci sa v úplnom centre Starého Mesta v blízkosti záhrady Prezidentského paláca.**

Dispozičné riešenie bytu tvorí chodba, obývacia izba spojená s kuchyňou, tri samostatné spálne a kúpeľňa s toaletou. Štandard obsiahnutý v cene nehnuteľnosti tvoria vinylové podlahy **prvotriednej kvality**, dlažba, obklady, sanita **Villeroy & Boch**, dizajnové interiérové dvere SAPELI, vchodové **bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO** a plastové okná, **klimatizácia**, slaboprúdové rozvody pre internet, TV, videovrátnik. Všetky steny spĺňajú požiarne a akustické STN normy. Vchod do budovy je zabezpečený **elektronickým čipom, kamerovým systémom** a budova je napojená na **alarm**. Budova má tehlovú konštrukciu, päť nadzemných a dve podzemné podlažia.

Bývanie v prestížnom susedstve Bratislavského hradu a mnohých veľvyslanectiev s množstvom zelene a v **pešej dostupnosti historického centra**. Táto lokalita ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, útulné kaviarne, gurmánske reštaurácie a výbornú infraštruktúru, ako aj možnosť vonkajšieho vyžitia v **Prezidentskej záhrade** alebo blízkom **Horskom parku**. Pár metrov od domu sú zastávky MHD.

Interiér 102.73 m<sup>2</sup>

Pre kompletnú ponuku bytov kontaktujte našu kanceláriu.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.