



Byt 2+kk

58.4 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

Predané





Byt 2+kk

58.4 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

Predané

Celková plocha	64 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33094

Nadštandardný novo zrekonštruovaný klimatizovaný 2-izbový byt s balkónom na 4. podlaží tehlovej stavby s výťahom nachádzajúci sa v úplnom centre Starého Mesta v blízkosti záhrady Prezidentského paláca.

Dispozičné riešenie bytu tvorí obývacia izba spojená s kuchyňou, spálňa s en-suite kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom, samostatná toaleta. Z obývacej izby je východ na balkón.

Štandard obsiahnutý v cene nehnuteľnosti tvoria vinylové podlahy **prvotriednej kvality**, dlažba, obklady, sanita **Villeroy & Boch**, dizajnové interiérové dvere SAPELI, vchodové **bezpečnostné protipožiarne dvere ADLO** a plastové okná, **klimatizácia**, slaboprúdové rozvody pre internet, TV, videovrátnik. Všetky steny spĺňajú požiarne a akustické STN normy. Vchod do budovy je zabezpečený **elektronickým čipom, kamerovým systémom** a budova je napojená na **alarm**. Budova má tehlovú konštrukciu, päť nadzemných a dve podzemné podlažia.

Bývanie v prestížnom susedstve Bratislavského hradu a mnohých veľvyslanectiev s množstvom zelene a v **pešej dostupnosti historického centra**. Táto lokalita ponúka veľmi dobrú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, útulné kaviarne, gurmánske reštaurácie a výbornú infraštruktúru, ako aj možnosť vonkajšieho vyžitia v **Prezidentskej záhrade** alebo blízkom **Horskom parku**. Pár metrov od domu sú zastávky MHD.

Interiér 58,40 m², balkón 5,15 m²

Pre kompletnú ponuku bytov kontaktujte našu kanceláriu.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

58.4 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

Predané

