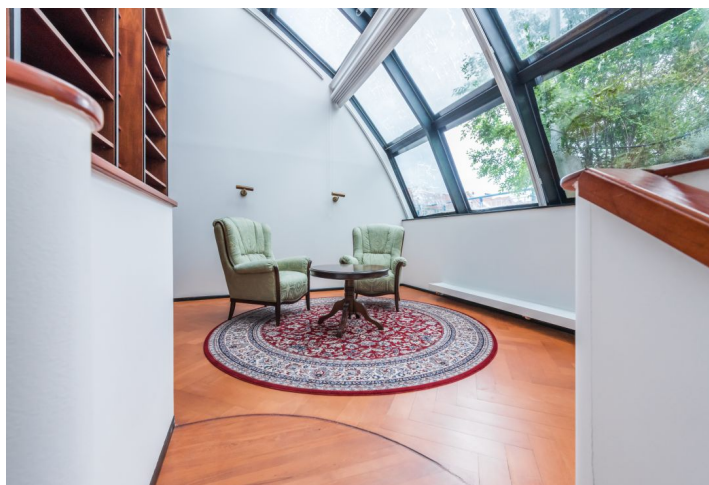




## Byt 4+1

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Predané



**Byt 4+1**229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká**Predané**

Celková plocha	280 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	229 m <sup>2</sup>
Terasa	51 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33104

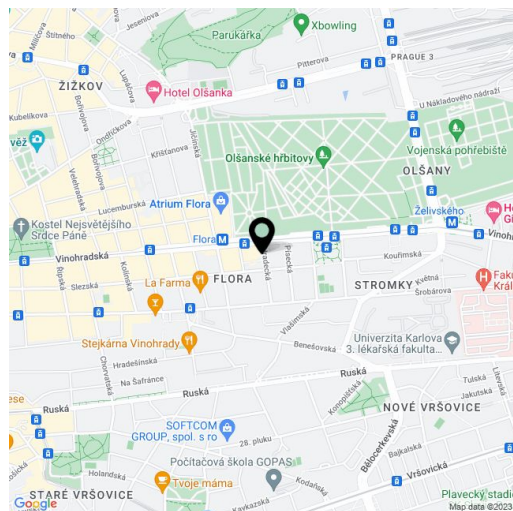
**Veľmi priestraný mezonetový byt s terasou, 2 garážovými miestami a klimatizáciou je súčasťou moderného polyfunkčného terasovitého domu s recepciou obývatel'ného na mieste bývalej továrne z roku 1906. Lokalita na pomedzí Žižkova a Vinohradov poskytuje širokú ponuku služieb a perfektné spojenie s centrom električkou i metrom.**

Vstup do bytu je z pavlačí na 2. podlaží. Na tejto úrovni je umiestnená **80metrová obývacia izba s juhovýchodnou terasou**, kuchyňa s jedálňou, 1 spálňa s prístupom na terasu, pracovňa, veľkoryso poňatá kúpeľňa s **infrasaunou a soláriom**, oddelené toalety, šatník, technická miestnosť s prípojkou na práčku a vstupná hala. Na vyššom, **klimatizovanom poschodí** je spálňa.

Na podlahe sú **parkety a temperovaná dlažba**, okná sú drevoaluníkové s predokennými žalúziami, vnútorným tienením a **žulovými parapetami**. Súčasťou vybavenia je ďalej **hydromasážna vaňa** talianskej značky Teuco, **perzské koberce**, kuchynská linka na mieru od stolára so vstavanými spotrebičmi a **žulovou pracovnou doskou**, vyobrazený nábytok a zabezpečovacie zariadenie. Vykurovanie centrálné. Kúpna cena zahŕňa **2 veľké parkovacie státi** s garážovou bránou na podzemnom parkovisku domu. Na prízemí budovy je recepcia.

Dom stojí v bočnej jednosmernej ulici v tesnom susedstve obchodno-zábavného centra, stanice metra a zastávok električiek aj autobusov **Flora**. V blízkom okolí sú reštaurácie, kaviarne, obchody, pošta, poliklinika, materská a základná škola, medzinárodné jasle a škôlka alebo detské ihrisko. Cesta na Václavské námestie trvá metrom 4 minúty, električkou 10 minút.

Interiér 229,10 m<sup>2</sup>, terasa 51,05 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





# Byt 4+1

229 m<sup>2</sup>, Praha 3, Vinohrady, Hradecká

Predané

