



## Byt 4+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

Predané



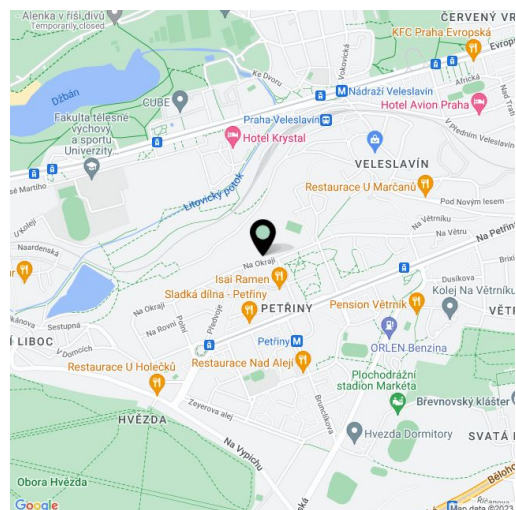


## Byt 4+kk

167 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Na Okraji

Predané

Celková plocha	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	167 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33106



Priestranný byt s 2 terasami je umiestnený na najvyššom, t.j. 8. podlaží centrálnej budovy rezidenčného komplexu Areál Hviezda od uznávaného architekta Vlada Miluniča, autora ikonického Tancujúceho domu alebo Vinárstva Sonnberg. Obytný súbor je zasadený do obľúbenej rezidenčnej lokality Petřiny s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a ľahkou dostupnosťou centra.

Na uvedenom podlaží sú iba 2 bytové jednotky. Dispozičné riešenie tejto nehnuteľnosti ponúka veľkoryso poňatú vstupnú halu, **80 m<sup>2</sup> obytný priestor** s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, pracovňu, 2 kúpeľne, **šatník a 2 terasy** s krásnym výhľadom do širokého okolia.

Interiér je vhodný na renováciu. Súčasťou vybavenia sú plávajúce **drevené podlahy** a drevené okná. Vykurovanie centrálne, spoločné priestory domu sú **klimatizované**. Komplex má vlastnú recepciu a stráženie. K jednotke prislúcha **pivnica a 2 parkovacie státi**.

Rezidenčný projekt z prelomu 20. a 21. storočia sa rozkladá v tesnej blízkosti stanice metra linky A Petřiny, v pešom dosahu všetkých služieb. Je tu niekoľko materských a základných škôl, gymnázium, mnoho detských ihrísk a športovísk, supermarket aj malé obchody, lekáreň, bankomaty, kaviarne a reštaurácie. Centrum je rýchlo dostupné metrom (k stanici Staromestská trvá cesta 10 minút) i električkami. Kúsok od domu je tiež autobusová zastávka s priamym a rýchlym spojmom na letisko (20 minút jazdy). Krátkou prechádzkou možno dôjsť do **Obory Hviezda** alebo k **Libockému rybníku**, neďaleko je tiež obľúbená Ladronka.

Interiér 166,85 m<sup>2</sup>, terasa 34,65 m<sup>2</sup>, pivnica 1,75 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.