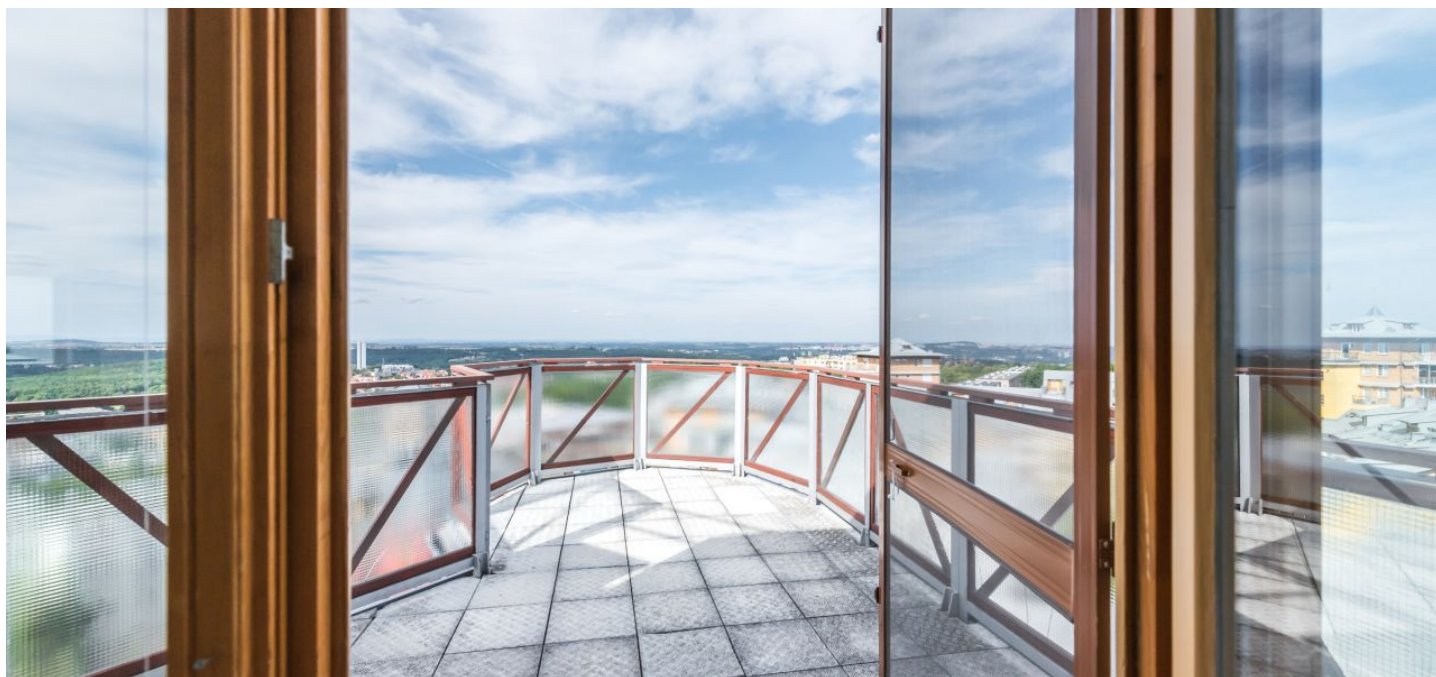




Byt 4-izbový

167 m², Praha 6, Veveslavín, Na Okraji

Predané





Byt 4-izbový

167 m², Praha 6, Veleslavín, Na Okraji

Predané

Celková plocha	202 m²
Podlahová plocha*	167 m²
Terasa	35 m²
Parkovanie	800 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33106

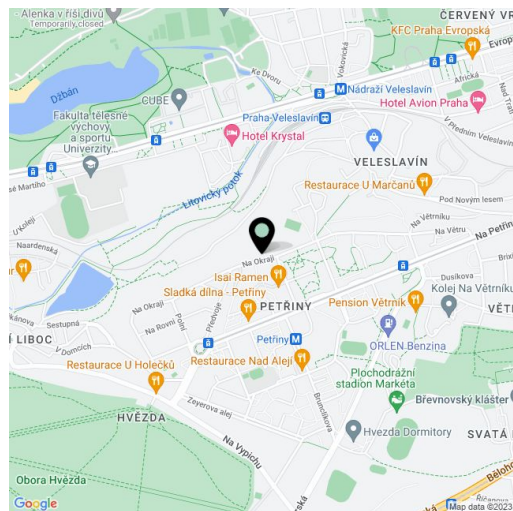
Priestranný byt s 2 terasami je umiestnený na najvyššom, t.j. 8. podlaží centrálnej budovy rezidenčného komplexu Areál Hvězda od uznávaného architekta Vlada Miluniča, autora ikonického Tancujúceho domu alebo Vinárstva Sonnberg. Obytný súbor je zasadený do obľúbenej rezidenčnej lokality Petřiny s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a ľahkou dostupnosťou centra.

Na uvedenom podlaží sú iba 2 bytové jednotky. Dispozičné riešenie tejto nehnuteľnosti ponúka veľkoryso poňatú vstupnú halu, **80 m² obytný priestor** s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, pracovňu, 2 kúpeľne, **šatník a 2 terasy** s krásnym výhľadom do širokého okolia.

Interiér je vhodný na renováciu. Súčasťou vybavenia sú plávajúce **drevené podlahy** a drevené okná. Vykurovanie centrálne, spoločné priestory domu sú **klimatizované**. Komplex má vlastnú recepciu a stráženie. K jednotke prislúcha **pivnica a 2 parkovacie státa**.

Rezidenčný projekt z prelomu 20. a 21. storočia sa rozkladá v tesnej blízkosti stanice metra linky A Petřiny, v pešom dosahu všetkých služieb. Je tu niekoľko materských a základných škôl, gymnázium, mnoho detských ihrísk a športovísk, supermarket aj malé obchody, lekáreň, bankomaty, kaviarne a reštaurácie. Centrum je rýchlo dostupné metrom (k stanici Staroměstská trvá cesta 10 minút) i električkami. Kúsok od domu je tiež autobusová zastávka s priamym a rýchlym spojom na letisko (20 minút jazdy). Krátkou prechádzkou možno dôjsť do **Obory Hvězda** alebo k **Libockému rybníku**, neďaleko je tiež obľúbená Ladronka.

Interiér 166,85 m², terasa 34,65 m², pivnica 1,75 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.