



## Rodinný dom 6+kk

290 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

Predané





## Rodinný dom 6+kk

290 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Pod Viaduktem

**Predané**

Pozemok	877 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	134 m <sup>2</sup>
Záhrada	743 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	33109

**Unikátna novostavba veľkoryso poňatej rodinnej vily so špičkovým vybavením a južne orientovanou záhradou stojí v slepej ulici pokojnej vilovej štvrte s množstvom zelene a ľahkou dostupnosťou centra i letiska.**

Prízemie slúži ako **spoločenská zóna** s obývacou izbou, kuchyňou, jedálňou a nadväzujúcou záhradnou terasou. Ďalej je tu hala, samostatná toaleta, práčovňa a hosťovská spálňa s vlastnou kúpeľňou. Poschodie tvorí **privátna zóna**, pomyselne rozdelená na rodičovskú a detskú časť. Jej súčasťou sú 3 spálne, pracovňa, 2 kúpeľne a toalety a šatník. Čiastočne zapustený suterén je vyhradený pre **dvojgaráž**, sklad, technické a prevádzkové zázemie. Pôvodná dispozícia bola 7 + kk, teraz (po odstránení priečky) je 6 + kk.

Pri výstavbe aj zariadení interiéru boli použité **najkvalitnejšie materiály a technológie**. Medzi vybavenie patria **masívne podlahy, cédrové drevo** (na terasách a obložení), **hliníkové okná** s trojsklami, bezpečnostné zasklenie zádveria, **centrálny vysávač** po celom dome (vrátane garáže), interiérové dvere Sapeli a zabezpečovacie zariadenie s kamerovým systémom, okruhovým alarmom a senzormi. Na prízemí domu je príprava na elektricky ovládané vnútorné rolety alebo závesy, v obývacej izbe je **vonkajšia roleta s ochranou proti UV žiareniu**. Na poschodí sú **3 klimatizačné jednotky**. Okrem garáže možno parkovať na vonkajšom státi. Interiér na prízemí plynule prechádza na **terasu s pergolou s posuvnou strechou**. Na profesionálne založenej záhrade stojí detská preliezačka so šmykľavkou a je tu príprava na bazén. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Dom je predávaný kompletne zariadený.

Lokalita v blízkosti prírodnej pamiatky tvorenej **zalesneným údolím s lúkami** poskytuje okrem blízkosti prírody tiež rýchly dosah kompletnej občianskej vybavenosti a priame spojenie s centrom. V blízkosti funguje niekoľko škôlok, základná aj stredná škola alebo gymnázium, pošta, poliklinika, niekoľko supermarketov, hobbymarkety a ďalšie obchody. Cesta k stanici metra Anděl trvá električkou 15 minút, centrum (napríklad Národní třída) je vzdialené 20 minút jazdy električkou. Cesta autom na letisko zaberie (pri malej prevádzke) zvyčajne štvrt hodiny.

Interiér 290 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 134 m<sup>2</sup>, záhrada 743 m<sup>2</sup>, pozemok 877 m<sup>2</sup>.

