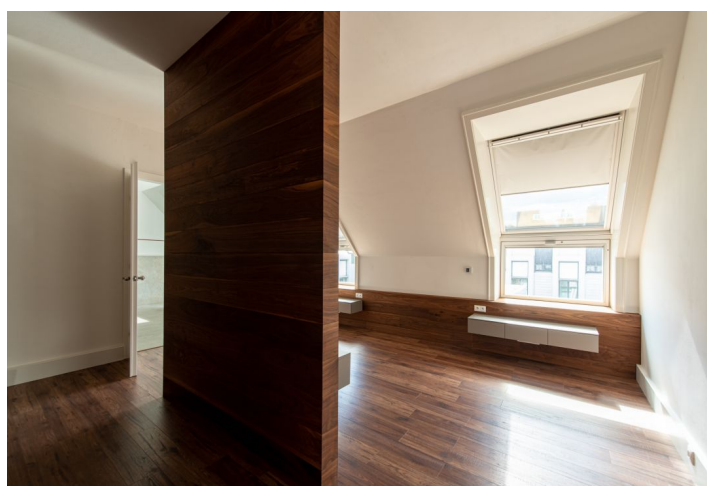
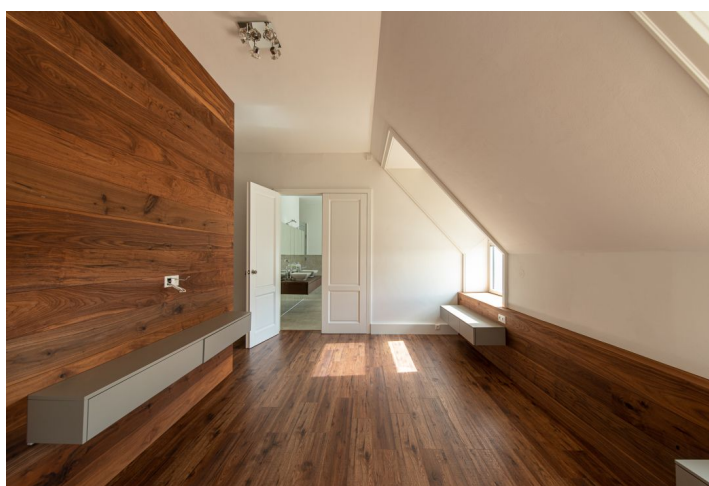




## Byt 3+kk

193 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Prenajaté





## Byt 3+kk

193 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

## Prenajaté

Celková plocha	282 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	193 m <sup>2</sup>
Terasa	89 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	400 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33119
K dispozícii od	Ihneď

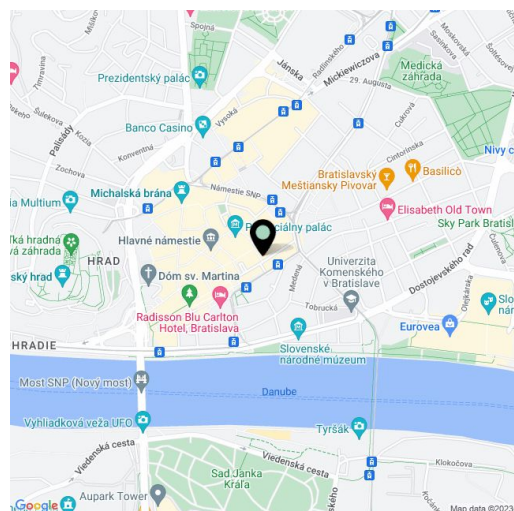
Ponúkame na prenájom klimatizovaný 3-izbový mezonet s terasou s výhľadom na Bratislavský hrad a Katedrálu svätého Martina situovaný na 5., 6. a 7. poschodí novej nadstavby na zrekonštruovanom Paláci Motešických, ktorého história siaha až do roku 1590. Prestížna lokalita na ulici Gorkého a Laurinská priamo v centre Starého Mesta a v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy Slovenského Národného Divadla so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či napojenia na hlavné cestné ťahy.

Na prvom podlaží sa nachádza vstupná chodba so samostatnou toaletou s umývadlom, technická miestnosť s vlastným kotlom Buderus, ktorý zabezpečuje **podlahové vykurovanie** celého bytu, **priestranná obývacia izba s krbom a kuchyňou s viacerými východmi na terasu**. Z terasy je idylický výhľad na uličky Starého Mesta a dominanty Bratislavy. Na druhom podlaží sa nachádza spálňa, kúpeľňa (sprchový kút, toaleta a priestor pre solitérnu vaňu alebo bidet), **druhá samostatná spálňa s vlastnou kúpeľňou** (sprchový kút, solitérna vaňa a toaleta). Tretie podlažie tvorí terasa so sprchou, ktorá má **ničím nerušený panoramatický výhľad na celú Bratislavu** a jej najvýznamnejšie pamiatky vrátane Bratislavského hradu, Slavína a Koliby.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, **drevené a hliníkové okná s vonkajšími elektrickými žalúziami, klimatizácia, serverovňa, videovrátnik a vlastný termostat podlahového kúrenia** v každej izbe. Budova má vlastnú 24/7 recepciu a príjemný **vnútroblok plný zelene s relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na elektronický kartový systém spolu s recepciou, kamerovým systémom a strážnou službou zabezpečuje svojim obyvateľom dokonalú bezpečnosť.

K bytu je možné prenajať **parkovacie miesto** v suteréne domu za 200 Eur mesačne bez DPH.

Mesačný nájom 3500 Eur + 400 Eur bez DPH za energie a služby.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.