



Byt 5+kk

246 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Prenajaté





Byt 5+kk

246 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

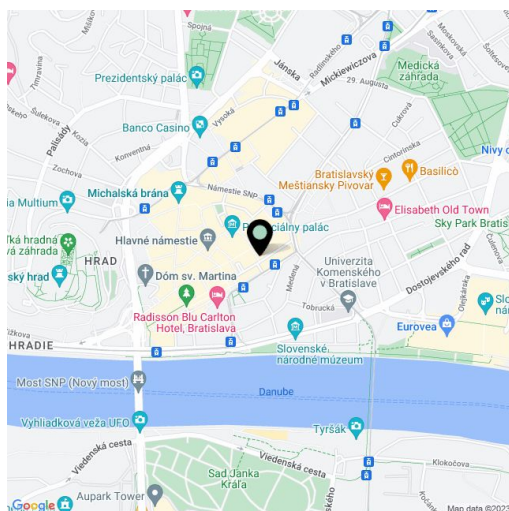
Prenajaté

Celková plocha	261 m ²
Podlahová plocha*	246 m ²
Terasa	15 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	500 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33120
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom klimatizovaný 5-izbový byt s terasou situovaný na 4. poschodí novej nadstavby na moderne zrekonštruovanom Paláci Motešických, ktorého história siaha až do roku 1590. Prestížna lokalita na ulici Gorkého a Laurinská priamo v centre Starého Mesta a v blízkosti nábrevia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy Slovenského Národného Divadla so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či napojenia na hlavné cestné ťahy.

Byt sa dispozične delí na veľkú obývaciu izbu so vstavaným šatníkom a knižnicou, **štyri spálne**, tri kúpeľne, **terasy**, technickú miestnosť a plne vybavenú kuchyňu s dvomi rúrami a dvomi sklokeramickými doskami.

Do štandardného vybavenia bytu patria laminátové podlahy, **drevené okná**, **klimatizácia**, serverovňa, videovrátnik a vlastný termostat podlahového kúrenia v každej izbe. Budova má **vlastnú 24/7 recepciu** a príjemný **vnútroblok plný zelene s relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na elektronický kartový systém spolu s recepciou, kamerovým systémom a strážnou službou zabezpečuje svojim obyvateľom dokonalú bezpečnosť. K bytu je možné prenajať **parkovacie miesto** v suteréne domu za 200 Eur mesačne bez DPH. Mesačný nájom 3300 Eur + 500 Eur bez DPH za energie a služby.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.