



## Rodinný dom 4-izbový

195 m<sup>2</sup>, Praha 4, Kunratice

Predané





## Rodinný dom 4-izbový

195 m², Praha 4, Kunratice

Predané

|                  |        |
|------------------|--------|
| Pozemok          | 260 m² |
| Zastavaná plocha | 171 m² |
| Záhrada          | 89 m²  |
| Parkovanie       | Áno    |
| Garáž            | Áno    |
| Pivnica          | -      |
| PENB             | G      |
| Referenčné číslo | 33132  |

Radový dvojpodlažný rodinný dom z roku 2013 v štýle funkcionalizmu so záhradou a garážou je súčasťou rezidenčného projektu Na Lhotách nachádzajúcej sa v pokojnej lokalite so širokými možnosťami športového vyžitia a v blízkosti všetkých služieb, stanice metra a Kunratického lesa.

Prízemie ponúka priestrannú obývaciu izbu s kuchyňou a prístupom na terasu a do záhrady, vstupnú halu, šatník a samostatnú toaletu. Na poschodí je hlavná spálňa s **en-suite kúpeľňou**, ďalšie 2 spálne so zdieľanou kúpeľňou a terasa.

Vybavenie zahŕňa napríklad **drevené podlahy** (na prízemí s vykurovacími konvektormi, na poschodí sú radiátory), **veľkoformátové okná** s predokennými žalúziami, vstavané skrine alebo kompletnú kuchynskú linku s varným ostrovčekom. Parkovanie v garáži s priamym vstupom do domu, ďalšie 2 parkovacie státa sú na pozemku.

Úžitková plocha 190 m², zastavaná plocha 171 m², záhrada 89 m², pozemok 260 m². Lokalita vyniká perfektnou dopravnou dostupnosťou, stanica metra linky C Chodov je vzdialená necelých 10 minút chôdze alebo 3 minúty jazdy autobusom zo zastávky kúsok od domu. V okolí je všetka občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, základnej umeleckej školy, **súkromného gymnázia EDUCAnet** i VŠE, je tu poliklinika, pošta a veľké obchodné centrum. V rámci projektu bolo vybudované detské ihrisko a priechod do rozľahlého **Kunratického lesoparku**.

Úžitková plocha 190 m², zastavaná plocha 171 m², záhrada 89 m², pozemok 260 m².