



## Byt 4 izbový

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veleslavín, Pod Dvorem

Prenajaté





## Byt 4 izbový

106 m<sup>2</sup>, Praha 6, Veveslavín, Pod Dvorem

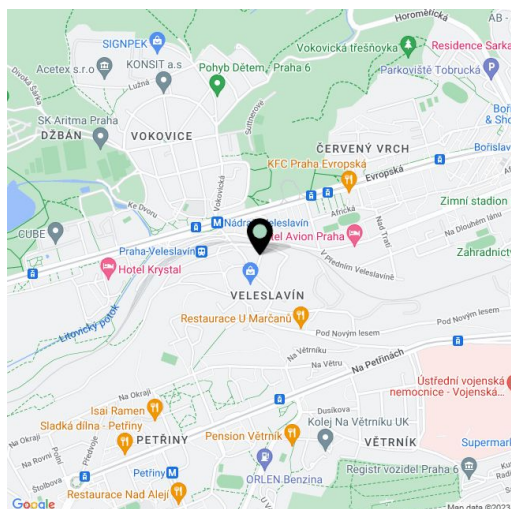
Prenajaté

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Balkón	10 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33143
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt s 10 m<sup>2</sup> terasou a 2 kúpeľňami na 3. poschodí moderného rezidenčného projektu s podzemným parkovaním. Budova sa nachádza na rozhraní pražských štvrtí Ořečovka a Veveslavín, v susedstve Veveslavinského zámku, neďaleko prírodnej rezervácie Divoká Šárka a odbory Hvězda. Lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra (stanica metra Nádraží Veveslavín sa nachádza pár minút chôdze od domu), k občianskej vybavenosti, na letisko a do medzinárodných škôl v Prahe 6.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským kútom, 3 spálne - dve z nich so vstavanými skriňami, ďalej kúpeľňa (vaňa / sprchový kút, umývadlo, toaleta), špajza, technická / úložná komora a priestranná vstupná hala so vstavanými skriňami. **Terasa** je prístupná z ob. izby a jednej spálne.

**Drevené podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládané predokenné rolety, umývačka, mikrovlnná rúra, **pivnica**, výťah, kolkáreň a kočikáreň v budove. Jedno **parkovacie státie** v podzemnej garáži je zahrnuté v cene nájmu. Záloha na spoločné služby a spotrebu energií: 7000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.