





Plocha k dispozícii	27 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	-
PENB	B
Referenčné číslo	33153

Kancelária na 6. poschodí sa nachádza v novo zrekonštruovanej polyfunkčnej budove Luxor s administratívnymi a obchodnými priestormi.

Kancelária o rozlohe 26,70 m² sa nachádza na 6. poschodí. Budova má 8 nadzemných podlaží, 2 podzemné podlažia a celkovú rozlohu 5 800 m². Prepojená je pasážou s **polyfunkčným objektom**, kde sa nachádza nákupná galéria. Na prízemí a 1. nadpodlažnom poschodí budovy sú obchodné priestory s výkladmi orientovanými na Štúrovu ulicu. Budova je napojená na **pult centrálnej ochrany**, nachádzajú sa v nej dva samostatné vchody a osobný výťah. Jednotlivé poschodia sú uzamykateľné a majú svoju **vlastnú kuchynku** a oddelené toalety pre pánov a dámy. Dispozične je možné priestory upraviť podľa požiadaviek kupujúceho.

Budova sa nachádza v priamom centre Bratislavy, v blízkosti Šafárikovho námestia, 20 metrov od **Generálnej prokuratúry SR** a len 1 minútu od zastávok MHD. Iba 10 minút chôdze do nákupného a zábavného centra **EUROVEA**, kde okrem nákupov môžete využiť aj príjemné oddychové miesto pri Dunaji plné reštaurácií či ihrísk pre deti.

Mesačný nájom 423,86 Eur + DPH.

