



## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Štursova

Prenajaté





## Byt 4+1

180 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Štursova

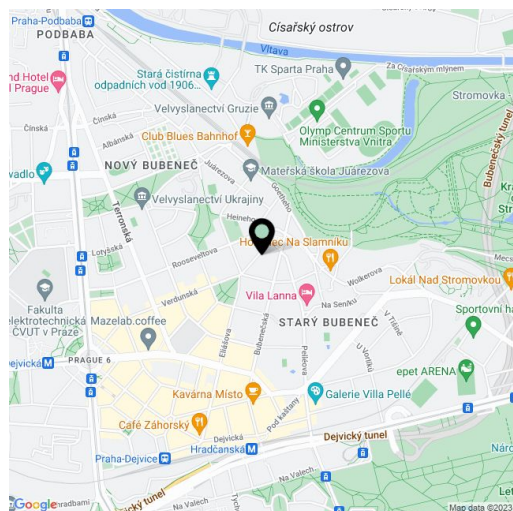
## Prenajaté

Celková plocha	246 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	180 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	E
Referenčné číslo	33158
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne novo zrekonštruovaný mezonetový byt s 60 m<sup>2</sup> terasou, balkónom, 2 kúpeľňami, prístupom na spoločnú záhradu a parkovaním na zvýšenom prízemí úplne zrenovovanej rezidenčnej budovy. Dom stojí v pokojnej ulici v prestížnej štvrti Bubeneč s početnými ambasadami a množstvom zelene, pár minút chôdze od parku Stromovka. Vyhľadávaná lokalita v pešom dosahu staníc metra Hradčanská a Dejvická so všetkou občianskou vybavenosťou v okolí a veľmi rýchlou dostupnosťou do centra, na letisko a do medzinárodných škôl.

Vzdušný interiér na spodnej úrovni tvorí priestraná obývacia izba s **honosným schodiskom**, plne vybavená kuchyňa s jedálňou a vstupom na **terasu**, 2 spálne, kúpeľňa (sprchovací kút, vaňa, toaleta), technické zázemie, úložná komora a vstupná hala. Na hornom poschodí je umiestnená 3. spálňa s kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), balkónom a vstavanými skriňami v prístupovej chodbe.

Vysoké stropy, **drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba, podlahové kúrenie v kúpeľniach, bezpečnostné dvere, centrálné plynové kúrenie, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, teplovzdušná aj parná rúra, kávovar, videotelefón, alarm, **pivnica** (8 m<sup>2</sup>). V cene je zahrnuté jedno **parkovacie státie** na pozemku. Záloha za spoločné služby a spotrebu energií sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.