



Byt 3+1

61 m², Bratislava II, Ružinov, Narcisová

Predané



**Byt 3+1**61 m², Bratislava II, Ružinov, Narcisová**Predané**

Celková plocha	65 m ²
Podlahová plocha*	61 m ²
Balkón	1 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33191

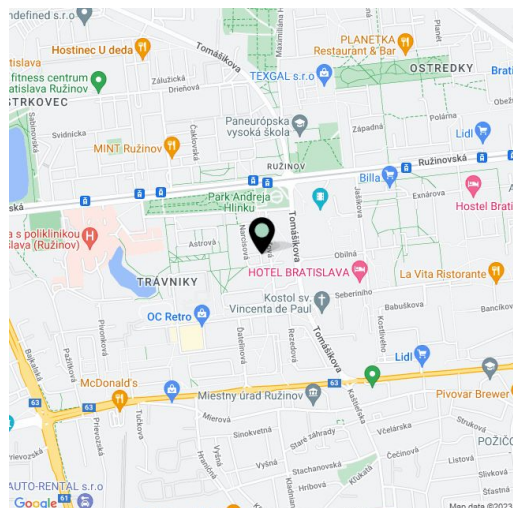
Západne orientovaný 3-izbový byt situovaný na druhom nadzemnom podlaží s balkónom a loggiou. Prijemná lokalita v pokojnej časti Ružinova v blízkosti OC Retro a Štrkoveckého jazera ponúka všetky služby a veľmi ľahkú dostupnosť do centra mesta.

Dispozíciu tvorí priestranná klimatizovaná obývacia izba, spálňa so vstavanou skriňou a loggiou, menšia izba so vstavaným šatníkom, kuchyňa vybavená rúrou Gorenje, umývačkou riadu a chladničkou Liebherr, chodba s ďalším vstavaným šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.

Vybavenie zahŕňa bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, drevené podlahy, dlažbu a plastové okná. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome na 2 / 9. poschodí s výťahom. Dom má nový hliníkový vchod, nové stúpačky a vlastné merače kúrenia. K bytu prislúcha murovaná pivnica v suteréne.

Lokalita Ružinov je predovšetkým obľúbená kvôli svojej výbornej občianskej vybavenosti a veľmi dobrej dostupnosti do centra mesta. V okolí bytu sa nachádzajú školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, Štrkovecké jazero, obľúbené centrum Rafael, množstvo obchodov, zastávok MHD a ďalších služieb.

Interiér 60,5 m², balkón 1,5 m², loggia 3 m², pivnica 2 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.