



Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

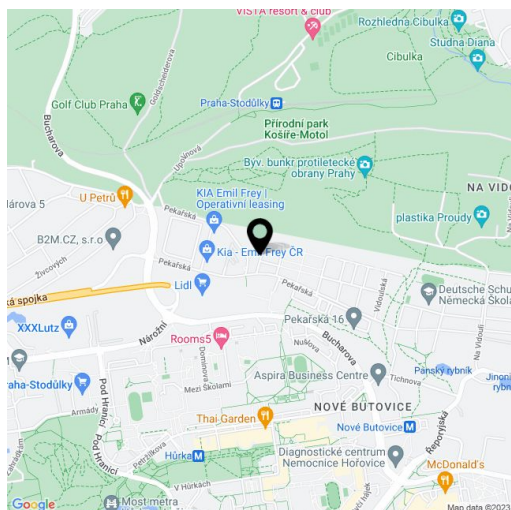
Prenajaté

Celková plocha	206 m ²
Pozemok	211 m ²
Podlahová plocha	193 m ²
Terasa	13 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33196
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom radový rodinný dom s 3 spálňami, 2 kúpeľňami a záhradou, vzdialený len 700 m od Nemeckej školy. Dom je súčasťou moderného rezidenčného komplexu Botanica v Prahe 5 Jinoniciach a stojí v slepej ulici na okraji prírodného parku Vidoule. Kludná rezidenčná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí, neďaleko Prokopského a Dalejského údolia, v pešom dosahu stanice metra Nové Butovice.

V prízemí domu sa nachádza obývacia izba s krbom a prístupom na terasu a záhradu, plne vybavená kuchyňa a jedáľenský priestor, ďalej toaleta, zadný vchod na záhradu a vstupná hala. 1. poschodie tvorí hlavná spáľňa so šatníkom a kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie dve spálne a samostatná, plne vybavená kúpeľňa. Suterén ponúka dva skladové priestory, kotolňu, práčovňu, garáž a ďalší úložný priestor pod schodiskom.

Parkety, dlažba, plynový kotol, **solárne panely**, elektricky ovládané predokenné žalúzie, centrálny vysávač, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, záhradný nábytok, videotelefón, alarm s možnosťou napojenia na PCO, satelitný príjem, kosačka na trávu. K dispozícii je **garáž a možnosť parkovania pred garážou**. Poplatky činia 5000 - 7000 Kč mesačne.





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy
Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
2.01	CHODBA	6,90 m ²
2.02	POKOJ	12,74 m ²
2.03	POKOJ	12,82 m ²
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m ²
2.05	POKOJ	11,20 m ²
2.06	ŠATNA	7,24 m ²
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m ²
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m ²
CELKEM 2. NP		65,99 m ²



2. NP 

M 1:100 

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlovův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskareality.cz>



Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.