



Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

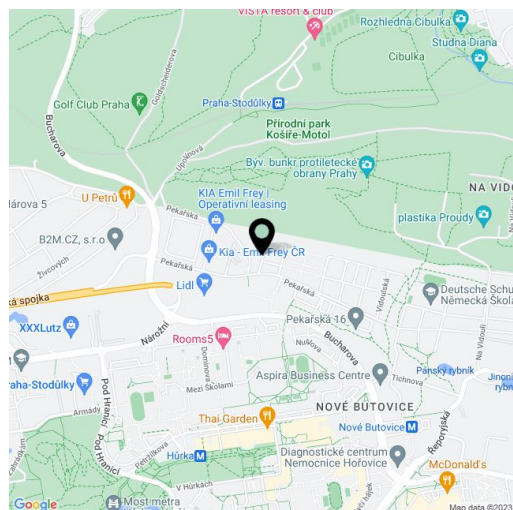
Prenajaté

| | |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha | 206 m ² |
| Pozemok | 211 m ² |
| Podlahová plocha | 193 m ² |
| Terasa | 13 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 33196 |
| K dispozícii od | Ihneď |

Ponúkame na prenájom radový rodinný dom s 3 spálňami, 2 kúpeľňami a záhradou, vzdialený len 700 m od Nemeckej školy. Dom je súčasťou moderného rezidenčného komplexu Botanica v Prahe 5 Jinoniciach a stojí v slepej ulici na okraji prírodného parku Vidoule. Kľudná rezidenčná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí, neďaleko Prokopského a Dalejského údolia, v pešom dosahu stanice metra Nové Butovice.

V prízemí domu sa nachádza obývacia izba s krbom a prístupom na terasu a záhradu, plne vybavená kuchyňa a jedáľenský priestor, ďalej toaleta, zadný vchod na záhradu a vstupná hala. 1. poschodie tvorí hlavná spáľňa so šatníkom a kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie dve spálne a samostatná, plne vybavená kúpeľňa. Suterén ponúka dva skladové priestory, kotolňu, práčovňu, garáž a ďalší úložný priestor pod schodiskom.

Parkety, dlažba, plynový kotel, **solárne panely**, elektricky ovládané predokenné žalúzie, centrálny vysávač, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, záhradný nábytok, videotelefón, alarm s možnosťou napojenia na PCO, satelitný príjem, kosačka na trávu. K dispozícii je **garáž a možnosť parkovania pred garážou**. Poplatky činia 5000 - 7000 Kč mesačne.





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté





Rodinný dom 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Prenajaté**

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy
Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



| 4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ² | | |
|---|---------------|----------------------|
| 2.01 | CHODBA | 6,90 m ² |
| 2.02 | POKOJ | 12,74 m ² |
| 2.03 | POKOJ | 12,82 m ² |
| 2.04 | KOUPELNA + WC | 6,98 m ² |
| 2.05 | POKOJ | 11,20 m ² |
| 2.06 | ŠATNA | 7,24 m ² |
| 2.07 | KOUPELNA + WC | 3,85 m ² |
| 2.08 | SCHODIŠTE | 4,26 m ² |
| CELKEM 2. NP | | 65,99 m ² |



2. NP 

M 1:100 

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlovův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskareality.cz>



Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispozici řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.