



## Rodinný dom 4 izbový

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté





## Rodinný dom 4 izbový

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

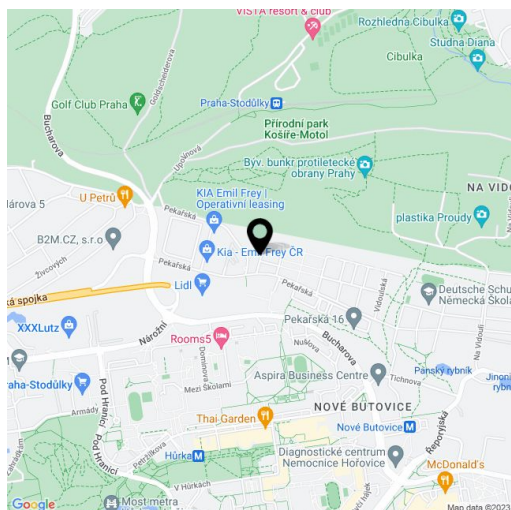
Prenajaté

Úžitková plocha	206 m <sup>2</sup>
Pozemok	211 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	193 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33196
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom radový rodinný dom s 3 spálňami, 2 kúpeľňami a záhradou, vzdialený len 700 m od Nemeckej školy. Dom je súčasťou moderného rezidenčného komplexu Botanica v Prahe 5 Jinoniciach a stojí v slepej ulici na okraji prírodného parku Vidoule. Kľudná rezidenčná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí, neďaleko Prokopského a Dalejského údolia, v pešom dosahu stanice metra Nové Butovice.

V prízemí domu sa nachádza obývacia izba s krbom a prístupom na terasu a záhradu, plne vybavená kuchyňa a jedáľenský priestor, ďalej toaleta, zadný vchod na záhradu a vstupná hala. 1. poschodie tvorí hlavná spáľňa so šatníkom a kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie dve spálne a samostatná, plne vybavená kúpeľňa. Suterén ponúka dva skladové priestory, kotoľňu, práčovňu, garáž a ďalší úložný priestor pod schodiskom.

**Parkety**, dlažba, plynový kotel, **solárne panely**, elektricky ovládané predokenné žalúzie, centrálny vysávač, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, záhradný nábytok, videotelefón, alarm s možnosťou napojenia na PCO, satelitný príjem, kosačka na trávu. K dispozícii je **garáž a možnosť parkovania pred garážou**. Poplatky činia 5000 - 7000 Kč mesačne.





# Rodinný dom 4 izbový

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté







## Rodinný dom 4 izbový

206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Prenajaté



**Rodinný dom 4 izbový**206 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Chmelařská**Prenajaté**