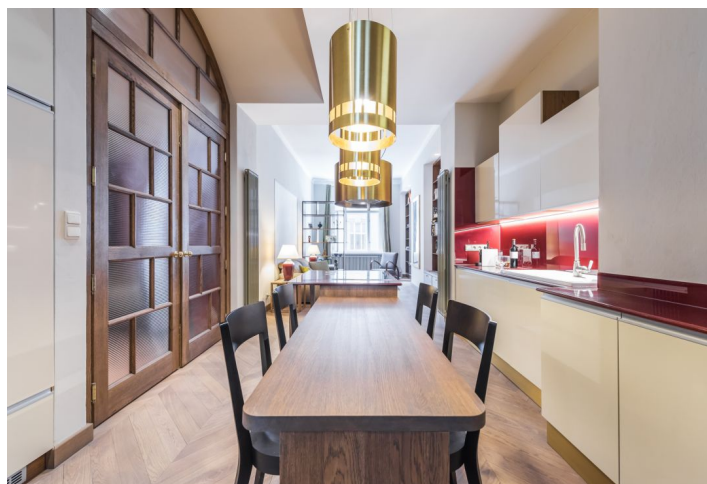




## Byt 2+kk

71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Valentinská

Prenajaté



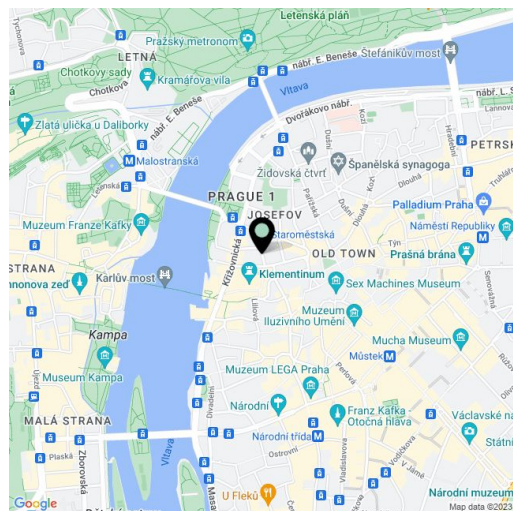
**Byt 2+kk**71 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Valentinská**Prenajaté**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	71 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33197
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom nadštandardný, kompletne vkusne zrekonštruovaný a dizajnovo vybavený byt s balkónom na 2. poschodí renovovanej historickej budovy s novým výťahom a zachovanými pôvodnými prvkami. Dom je situovaný v historickom centre Prahy doslova pár krokov od nábřežia Vltavy, stanice metra Staromestská a zastávky električiek, pár minút chôdze od Staromestského námestia a Karlovo mosta. Lokality poskytuje bohatú občiansku vybavenosť a blízky dosah početných historických a kultúrnych pamiatok.

Vzdušný interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, 1 spálňa s balkónom, orientovaná do tichého dvora, ďalej kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a vstupná hala.

Vysoké stropy, klenba v hale a kuchyni, repasované pôvodné drevené špaletové okná, masívne drevené parkety, drevené interiérové dvere a vstavané úložné priestory na mieru, bezpečnostné vstupné dvere, plynový kotel, nadštandardné spotrebiče zn. Siemens a Bosch, inteligentná práčka, umývačka, indukčná varná doska, základný riad. Poplatky za spoločné služby a vodu: 1000 Kč / osoba / mesiac. Plyn a elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.