



## Byt 4+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

Prenajaté





## Byt 4+kk

61 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

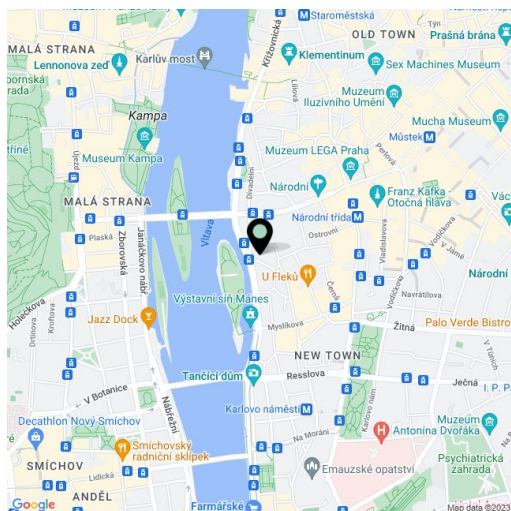
## Prenajaté

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	61 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Terasa	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33198
K dispozícii od	Ihneď

Byt pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla. Ponúkame na prenájom novo zrekonštruovaný pôdne byt s balkónom na 5. poschodí kompletne novo zrenovovaného historického domu so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami a novým výťahom v kľudnej ulici v historickom centre Prahy. Výhodná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, minútu chôdze k zastávke električiek, pár minút chôdze k stanici metra Karlovo námestie.

Interiér bytu tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a balkónom s výhľadom do vnútrobloku a na strechu Národného divadla, ďalej priechodná pracovňa / spoločenská miestnosť s jednou spálňou po každej strane, kúpeľňa (vaňa, sprchovací kút, toaleta), technická miestnosť, samostatná toaleta a veľká vstupná hala.

Klimatizácia v spálňach, parkety, veľkoformátová dlažba, plynový kotol, práčka, umývačka. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.