



## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté





## Byt 1+1

40 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

## Prenajaté

Celková plocha	46 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	40 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33199
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový loftový byt s terasou vo vnútrobloku, situovaný na prízemí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom sa nachádza v centre Prahy pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Byt tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom a veľkými francúzskymi oknami s prístupom na terasu, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná toaleta a vstupná chodba. Na poschodí sa nachádza otvorená spáľňa so stropným oknom.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, drevené schodisko, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné vykurovanie, predokenné žalúzie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby 2.500 Kč. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.