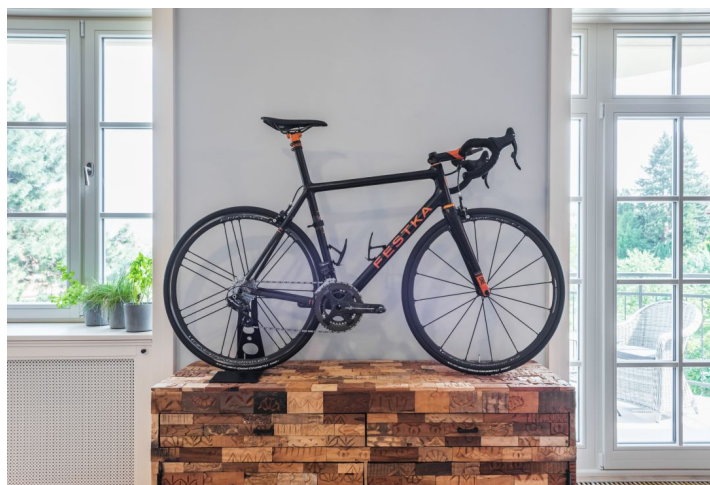




Byt 3-izbový

108 m², Praha 6, Dejvice

Predané



**Byt 3-izbový**108 m², Praha 6, Dejvice**Predané**

Celková plocha	113 m ²
Podlahová plocha*	108 m ²
Balkón	5 m ²
Parkovanie	400 000
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33202

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Elegantný byt v najprestížnejšej pražskej rezidenčnej štvrti s balkónom a kompletným kvalitným vybavením vhodný na okamžité nasťahovanie je situovaný na 1. poschodí zrekonštruovanej historickej vily so 4 bytovými jednotkami, parkovaním, bazénom a záhradou.

Dispozícia bytu s **ideálnym priestorovým riešením**, ktoré umožňuje maximálne využitie každého metra, ponúka vstupnú chodbu, otvorenú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, 2 spálne s **en-suite kúpeľňami**, samostatnú toaletu, technickú miestnosť a šatník. Vybavenie zahŕňa plne vybavenú kuchynskú linku spotrebičmi **Siemens** najvyššieho radu, **dizajnové zariadené kúpeľne**, kvalitné vstavané skrine na mieru, **dubové podlahy**, biele **kazetové dvere**, samostatnú klimatizačnú jednotku v každej izbe, bezpečnostné dvere a videotelefón. Cena zahŕňa všetko vybavenie vyobrazené na fotografiách (vrátane sedenia, stolov, svetiel, TV, kávovaru atď).

Dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2018**. Dispozície bytov boli úplne zmenené, fasáda bola starostlivo obnovená do pôvodnej historickej podoby a vznikla spoločná záhrada s bazénom, čo spolu s umiestnením domu poskytuje jedinečný súlad génia loci a pohodlia moderného bývania. K bytu patrí možnosť využitia **spoločnej záhrady** so sedením a miestom na grilovanie a tiež **záhradného domčeka a bazéna**. Kúpna cena zahŕňa jedno vnútorné **parkovacie státie** na pozemku.

Hanspaulka je vyhľadávaným miestom na bývanie pre jej atmosféru tvorenú množstvom parkov, architektonicky zaujímavými vilami od prvorepublikových až po moderné stavby z dielní popredných architektov. Plná občianska vybavenosť, medzinárodné školy a rýchla dostupnosť do centra aj na letisko je samozrejmosťou.

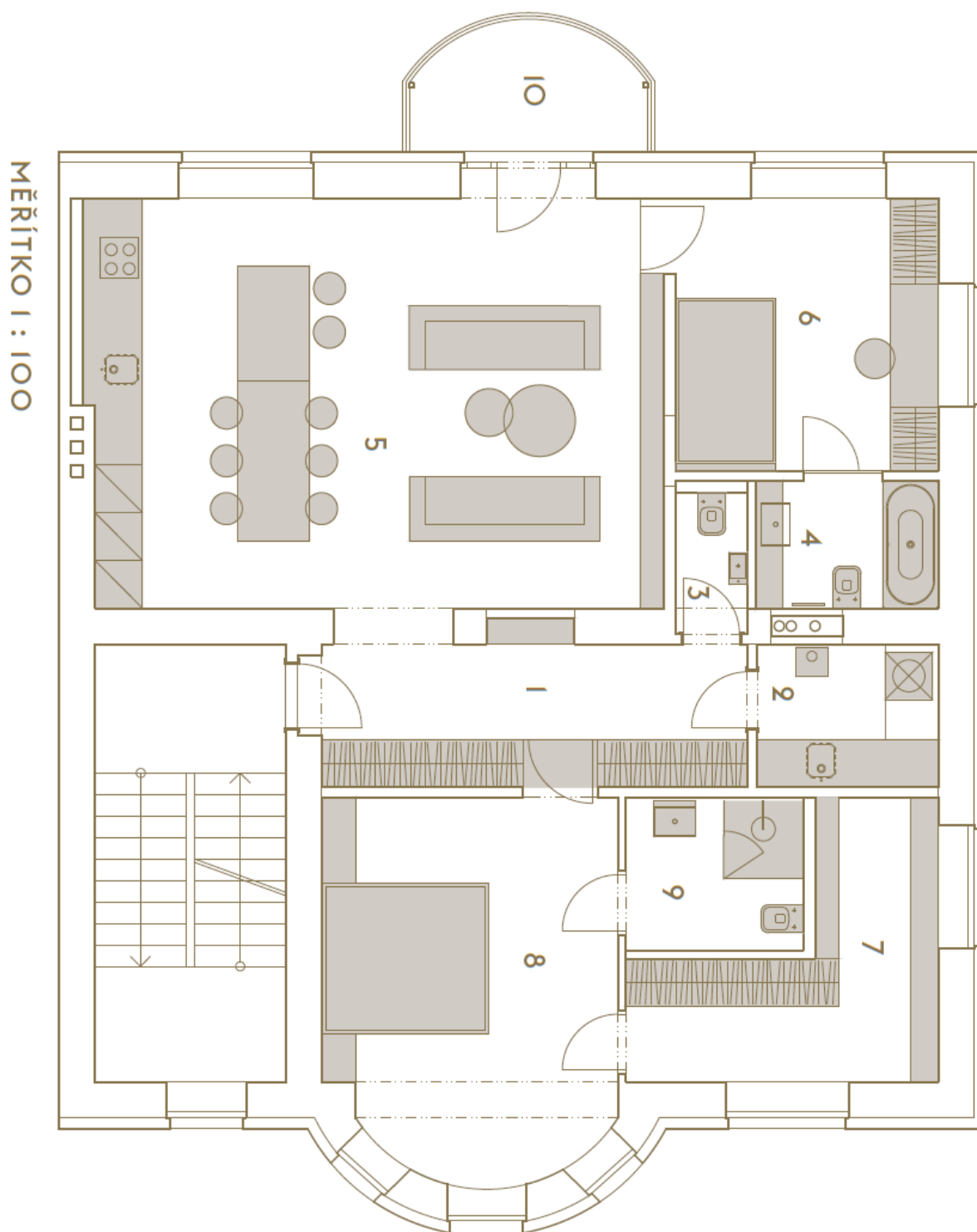
Interiér 107,6 m², balkón 4,9 m², pivnica 3,6 m².



Byt 3-izbový

108 m², Praha 6, Dejvice

Predané





Byt 3-izbový

108 m², Praha 6, Dejvice

Predané

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m²)
1	CHODBA	9,6
2	TECH. MÍSTNOST	4,1
3	KOUPELNA + WC	3,6
4	WC	1,6
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,7
6	LOŽNICE	11,3
7	ŠATNA	9,7
8	LOŽNICE	17,7
9	KOUPELNA + WC	4,0
10	BALKON	4,3
PLOCHA BYTU		103,6
PLOCHA SKLEPA Č. III		3,8

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



Byt 3-izbový

108 m², Praha 6, Dejvice

Predané

POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

