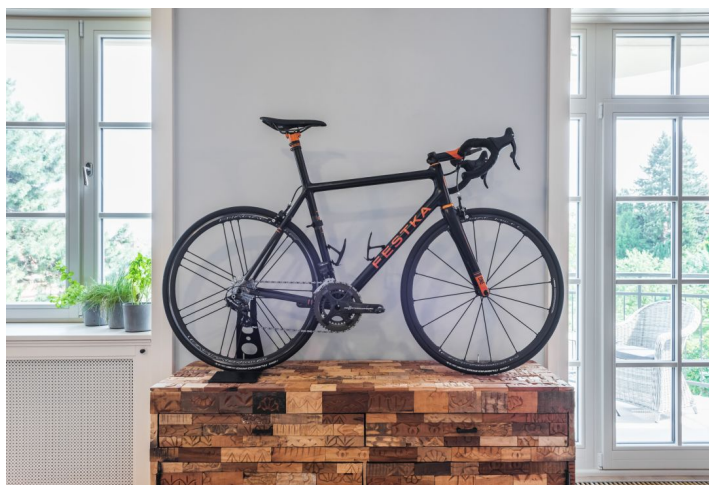




## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané



**Byt 3+kk**108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice**Predané**

Celková plocha	113 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33202

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Elegantný byt v najprestížnejšej pražskej rezidenčnej štvrti s balkónom a kompletným kvalitným vybavením vhodný na okamžité nastáňovanie je situovaný na 1. poschodí zrekonštruovanej historickej vily so 4 bytovými jednotkami, parkovaním, bazénom a záhradou.**

Dispozícia bytu s **ideálnym priestorovým riešením**, ktoré umožňuje maximálne využitie každého metra, ponúka vstupnú chodbu, otvorenú obývaciu izbu spojenú s kuchyňou, 2 spálne s **en-suite kúpeľňami**, samostatnú toaletu, technickú miestnosť a šatník. Vybavenie zahŕňa plne vybavenú kuchynskú linku spotrebičmi **Siemens** najvyššieho radu, **dizajnové zariadené kúpeľne**, kvalitné vstavané skrine na mieru, **dubové podlahy**, biele **kazetové dvere**, samostatnú klimatizačnú jednotku v každej izbe, bezpečnostné dvere a videotelefón. Cena zahŕňa všetko vybavenie vyobrazené na fotografiách (vrátane sedenia, stolov, svetiel, TV, kávovaru atď).

Dom prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2018**. Dispozície bytov boli úplne zmenené, fasáda bola starostlivo obnovená do pôvodnej historickej podoby a vznikla spoločná záhrada s bazénom, čo spolu s umiestnením domu poskytuje jedinečný súlad génia loci a pohodlia moderného bývania. K bytu patrí možnosť využitia **spoločnej záhrady** so sedením a miestom na grilovanie a tiež **záhradného domčeka a bazéna**. Kúpna cena zahŕňa jedno vnútorné **parkovacie státie** na pozemku.

**Hanspaulka** je vyhľadávaným miestom na bývanie pre jej atmosféru tvorenú množstvom parkov, architektonicky zaujímavými vilami od prvorepublikových až po moderné stavby z dielni popredných architektov. Plná občianska vybavenosť, medzinárodné školy a rýchla dostupnosť do centra aj na letisko je samozrejmosťou.

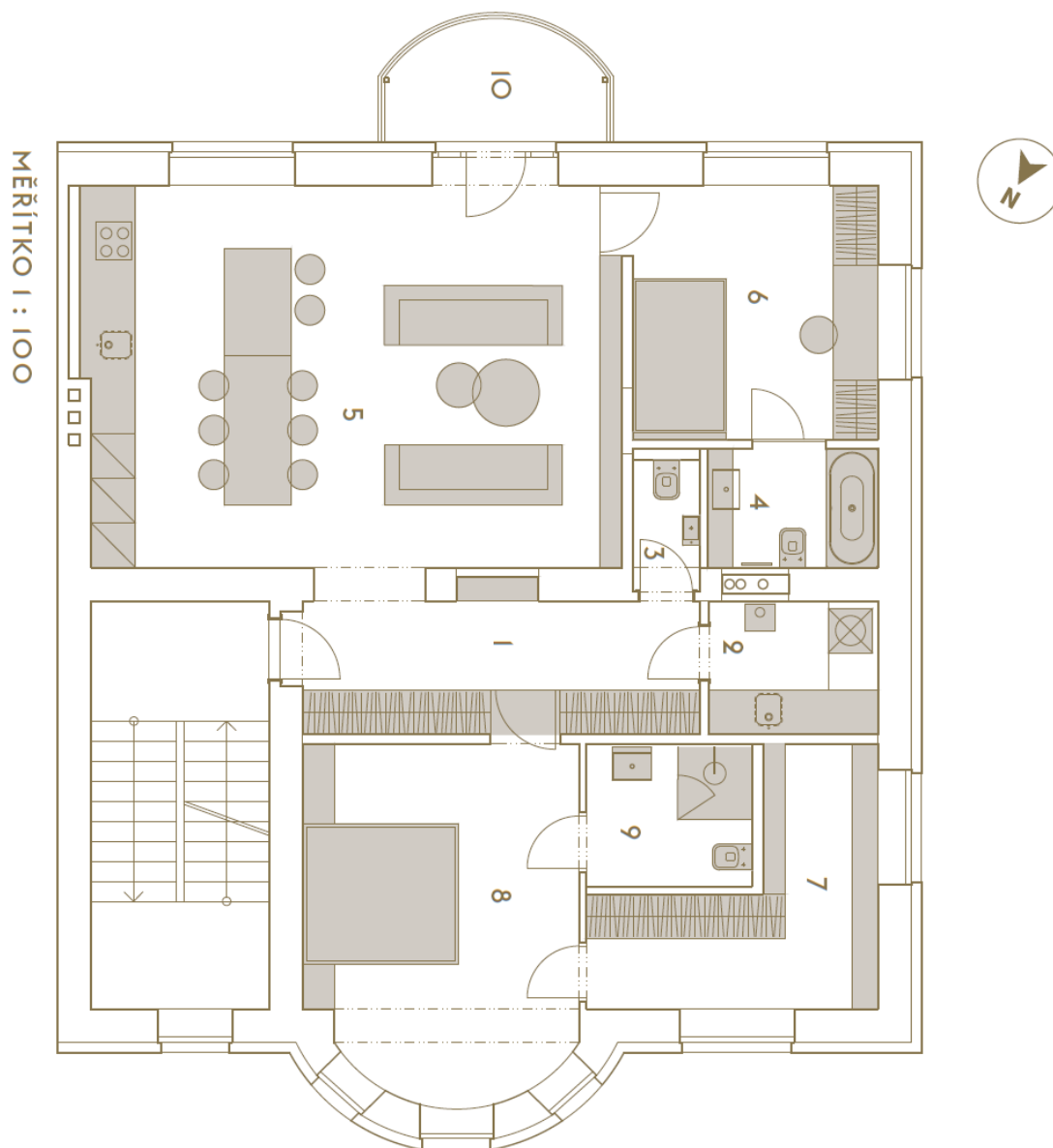
Interiér 107,6 m<sup>2</sup>, balkón 4,9 m<sup>2</sup>, pivnica 3,6 m<sup>2</sup>.



## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané





## TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	POPIS	PLOCHA (m <sup>2</sup> )
1	CHODBA	9,6
2	TECH. MÍSTNOST	4,1
3	KOUPELNA + WC	3,6
4	WC	1,6
5	OBÝVACÍ POKOJ + KK	37,7
6	LOŽNICE	11,3
7	ŠATNA	9,7
8	LOŽNICE	17,7
9	KOUPELNA + WC	4,0
10	BALKON	4,3
PLOCHA BYTU		103,6
PLOCHA SKLEPA Č. III		3,8

Nábytek je naznačen pouze pro lepší orientaci. Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Investor si vyhrazuje právo na drobné úpravy.





## Byt 3+kk

108 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice

Predané

### POHLED ZE ZAHRADY

MEZONET

3. PATRO

2. PATRO

1. PATRO

PŘÍZEMÍ

