



## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté





## Byt 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

## Prenajaté

Celková plocha	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	99 m <sup>2</sup>
Terasa	38 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33206
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový mezonetový byt s 2 terasami, 2 balkónmi a výhľadmi do zelene vnútrobluku a na okolité historické budovy. Byt sa nachádza na 4., najvyššom poschodí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábrevia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Spodné poschodie bytu tvoria 2 samostatné spálne, každá s balkónom, ďalej kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, samostatná toaleta a veľká vstupná hala. Na hornom poschodí je svetlá klimatizovaná obývací izba s plne vybavenou kuchyňou a francúzskymi oknami s prístupom na obe terasy

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby 3.000 Kč. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.