



Byt 3-izbový

99 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté



**Byt 3-izbový**

99 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

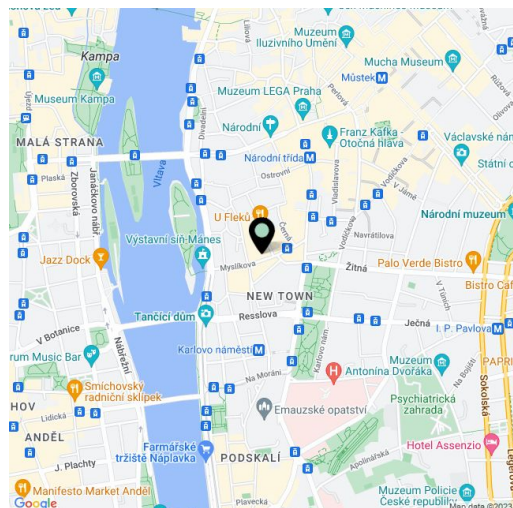
Prenajaté

Celková plocha	137 m²
Podlahová plocha*	99 m²
Terasa	38 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33206
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový mezonetový byt s 2 terasami, 2 balkónmi a výhľadmi do zelene vnútrobluku a na okolité historické budovy. Byt sa nachádza na 4., najvyššom poschodí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Spodné poschodie bytu tvoria 2 samostatné spálne, každá s balkónom, ďalej kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, samostatná toaleta a veľká vstupná hala. Na hornom poschodí je svetlá klimatizovaná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a francúzskymi oknami s prístupom na obe terasy.

Parkety, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby 3.000 Kč. Elektrina sa hradí zvlášť.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.