



## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté





## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

## Prenajaté

Celková plocha	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33207
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový mezonetový byt s 2 terasami, balkónom a výhľadmi do zelene vnútrobluku a na okolité historické budovy. Byt sa nachádza na 4., najvyššom poschodí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábřežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Spodné poschodie bytu tvorí veľká spálňa s balkónom, kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, samostatná toaleta a vstupná hala. V hornom poschodí je svetlý klimatizovaný obývací izba s plne vybavenou kuchyňou a francúzskymi oknami s prístupom na obe terasy.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody a vykurovanie: 3000 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.