



## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté





## Byt 1+kk

36 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

## Prenajaté

Celková plocha	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	36 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33211
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom novú garsónku s balkónom a výhľadmi do zelene vnútrobloku. Byt sa nachádza na 1. poschodí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Interiér tvorí obývacia izba / spálňa s plne vybavenou kuchyňou a balkónom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a vstupná chodba.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby 2.500 Kč. Elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.