



## Byt 2 izbový

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté





## Byt 2 izbový

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

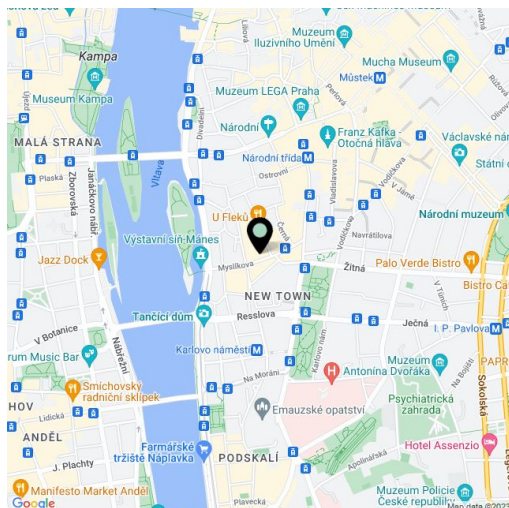
## Prenajaté

Celková plocha	74 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33216
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt s balkónom a výhľadmi do zelene vnútrobloku. Byt sa nachádza na 2. poschodí kompletne zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Interiér tvorí obývacia izba s čiastočne oddelenou, plne vybavenou kuchyňou, priestraná spálňa s balkónom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a otvorená vstupná hala.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody a vykurovanie: 3000 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.