



## Byt 2+kk

70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté



**Byt 2+kk**70 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova**Prenajaté**

Celková plocha	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	70 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33222
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt s balkónom na 3. poschodí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa s arkierom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a priestranná vstupná hala s balkónom. Časť haly je možné využiť ako pracovňu.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody a vykurovanie: 3000 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.