



Byt 2+kk

70 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté



**Byt 2+kk**70 m², Praha 2, Nové Město, Myslíkova**Prenajaté**

Celková plocha	73 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33222
K dispozícii od	ihneď

Ponúkame na prenájom nový byt s balkónom na 3. poschodí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábřežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa s arkierom, kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou a priestranná vstupná hala s balkónom. Časť haly je možné využiť ako pracovňu.

Parkety, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody a vykurovanie: 3000 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť (prevod na nájomcu).



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.