



## Byt 2 izbový

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

Prenajaté





## Byt 2 izbový

78 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Myslíkova

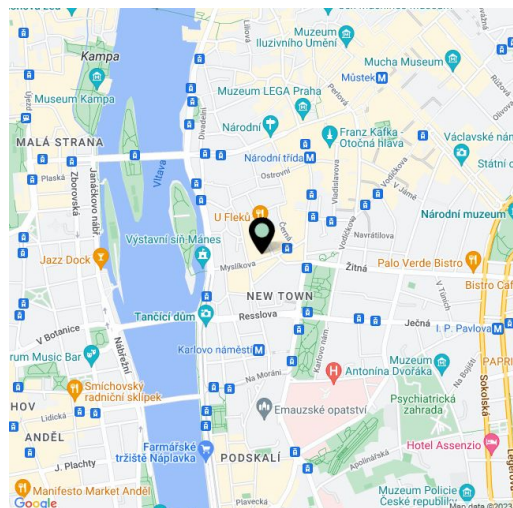
Prenajaté

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 114 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 78 m <sup>2</sup>  |
| Terasa            | 36 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 33234              |
| K dispozícii od   | Ihneď              |

Ponúkame na prenájom nový byt s 36 m<sup>2</sup> terasou na 1. poschodí kompletne novo zrekonštruovaného domu v novorenesančnom štýle, ktorého autorom je architekt Josef Schulz, autor budovy Národného múzea na Václavskom námestí, Umeleckopriemyselného múzea, a okrem iného aj spoluautor pražského Rudolfinu. Dom stojí v centre Prahy pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla, v lokalite so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, pár minút chôdze od stanice metra Karlovo námestie, v pešom dosahu Václavského námestia.

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, 1 spálňa s prístupom na terasu vo vnútrobloku budovy, ďalej kúpeľňa s vaňou so sprchovou zástenou, samostatná toaleta a veľká vstupná hala so šatníkom.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné kúrenie, umývačka, mikrovlnná rúra. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby, spotrebu vody a vykurovanie: 3000 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť (prevod na nájomcu).



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.