



## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

Prenajaté





## Byt 3+1

125 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

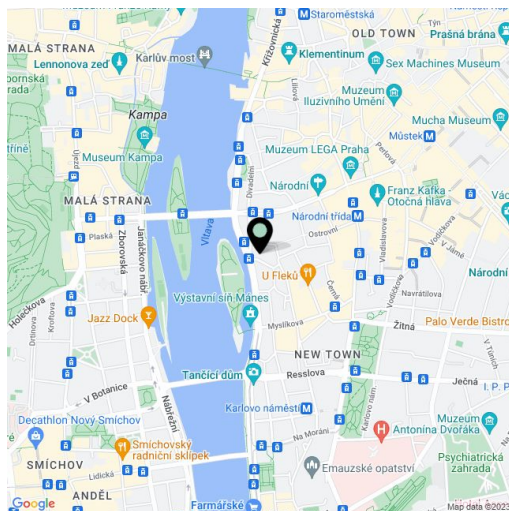
## Prenajaté

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33235
K dispozícii od	ihneď

Byt pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla. Ponúkame na prenájom novo zrekonštruovaný byt s balkónom na 4. poschodí kompletne novo zrenovovaného historického domu so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami a novým výťahom v kľudnej ulici v historickom centre Prahy. Výhodná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, minútu chôdze k zastávke električiek, pár minút chôdze k stanici metra Karlovo námestie.

Interiér tvoria 3 prepojené miestnosti - plne vybavená kuchyňa s jedálňou, obývací izba a 1 spálňa. Byt má ďalej druhú, samostatnú spálňu s balkónom a výhľadom do vnútrobloku a na strechu Národného divadla, kúpeľňu (vaňa, sprchovací kút), 2 samostatné toalety, technické zázemie a vstupnú halu.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, plynový kotol, práčka, umývačka. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.