



## Byt 3+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

Prenajaté





## Byt 3+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Na Struze

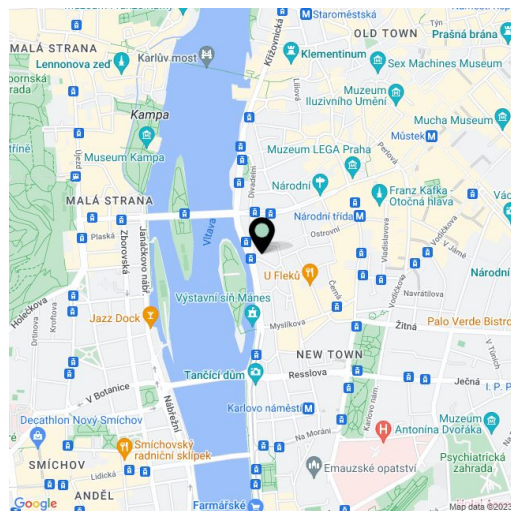
## Prenajaté

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 126 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 123 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 3 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 33237              |
| K dispozícii od   | ihneď              |

Byt pár krokov od nábrežia Vltavy, Žofína a Národného divadla. Ponúkame na prenájom novo zrekonštruovaný byt s balkónom na 2. poschodí kompletne novo zrenovovaného historického domu so zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami a novým výťahom v kľudnej ulici v historickom centre Prahy. Výhodná lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v blízkom dosahu, minútu chôdze k zastávke električiek, pár minút chôdze k stanici metra Karlovo námestie.

Interiér tvoria 3 prepojené miestnosti - plne vybavená kuchyňa s jedálňou, obývacía izba a 1 spálňa. Byt má ďalej druhú, samostatnú spálňu s balkónom a výhľadom do vnútrobloku a na strechu Národného divadla, kúpeľňu (vaňa, sprchovací kút), 2 samostatné toalety, technické zázemie a vstupnú halu.

**Parkety**, veľkoformátová dlažba, vysoké stropy, plynový kotol, práčka, umývačka. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií sa platia zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.