



## Byt 1+kk

22 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Predané





**Byt 1+kk**22 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Predané**

Celková plocha	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	22 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	33241

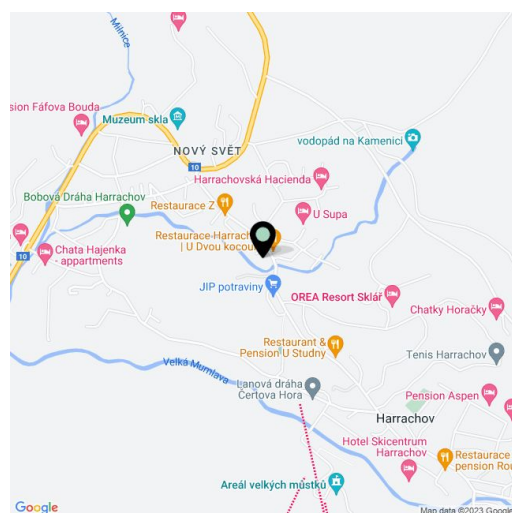
**Ateliér na 1. nadzemnom podlaží s krásnym výhľadom a orientáciou na juhovýchod je súčasťou novostavby komplexu horských apartmánov TRIO Harrachov, ktorý práve vzniká na pokojnom mieste pri lese a zároveň pár krokov od centra obľúbeného strediska. Prázdninový byt sa môže stať nielen druhým domovom, ale vďaka potenciálu následného prenájmu tiež zaujímavou investičnou príležitosťou. Dokončenie je naplánované na leto r. 2020.**

Dispozíciu bytu bude tvoriť predsieň, priestranná obytná miestnosť s kuchyňou a jedálňou a kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC). Ďalej tu bude **terasa s výhľadom do zelene**.

Apartmán je na predaj **v dokončenom stave**, s prípravou na kuchynskú linku a kompletným sanitárnym zariadením. K štandardu vybavenia patrí **drevená podlaha** (v kúpeľni keramická dlažba), drevené okná s tepelne a akusticky izolačnými trojsklami a bezpečnostné izolačné vstupné dvere. Vykurovanie bude plynové centrálné. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju** ideálnu na uskladnenie bicyklov, lyží a ďalšieho športového či detského vybavenia. Garážové státie je možné prikúpiť.

Harrachov je jedným z najvýznamnejších krkonošských horských stredísk s kompletnou infraštruktúrou a **vynikajúcimi podmienkami pre široké športové vyžitie v priebehu celého roka**. Komplex je umiestnený pri potoku a lese na úpätí vrchu Hřebínek, **200 metrov od lanovky a zjazdovky**. V pešom dosahu (600 m) je aj stanica lanovky vedúcej na obľúbenú Čertovu horu. K ďalším ľahko dostupným aktivitám patrí **golf** (9 jamkové ihrisko s indoor simulátorom), bobová dráha, lanové centrum, kúpalisko, **krytý bazén** alebo paragliding. Hlavná promenáda je blízko, ale zároveň neruší. Pri budúcom komplexe je reštaurácia, ďalšie sa nachádzajú v tesnej blízkosti rovnako ako potraviny, pošta alebo bankomaty. K zaujímavostiam mestečka patrí Mamutí skokanský mostík, sklárske alebo ski múzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdialený necelé 2 hodiny pohodlnej jazdy.

Celková podlahová plocha 102.05 m<sup>2</sup>, terasa 18.9 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

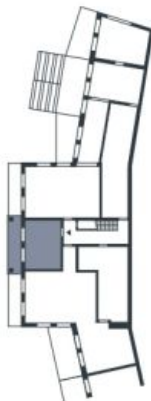


## Byt 1+kk

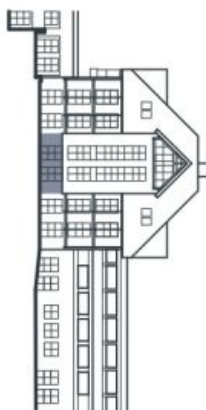
22 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Predané

### trio Harrachov



byt 1+kk | 2  
budova B

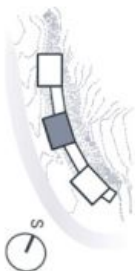


č. místnost	m <sup>2</sup>
1 předsiň	2,75
2 koupelna	2,92
3 obytná místnost s kuchyní	16,23
plocha bytu celkem	21,90
plocha bytu celkem dle NOZ	22,27
terasa	11,94

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

0 1m 2m 5m

Schema půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsah vybavení le předněm příloh "Standard nemovitosti".



Na Peršýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com

www.trioharrachov.cz