



## Byt Štúdio

83 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Predané





## Byt Štúdio

83 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov**Predané**

Celková plocha	91 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Balkón	8 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	33252



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Ateliér na 1. nadzemnom podlaží s krásnym výhľadom a orientáciou na juhovýchod je súčasťou novostavby komplexu horských apartmánov TRIO Harrachov, ktorý práve vzniká na pokojnom mieste pri lese a zároveň pár krokov od centra obľúbeného strediska. Prázdninový byt sa môže stať nielen druhým domovom, ale vďaka potenciálu následného prenájmu tiež zaujímavou investičnou príležitosťou.** Dokončenie je naplánované na leto r. 2020.

Dispozíciu bytu bude tvoriť predsieň, priestranná obytná miestnosť s kuchyňou a jedálňou a kúpeľňa (vaňa, umývadlo, WC). Ďalej tu bude **terasa s výhľadom do zelene.**

Apartmán je na predaj **v dokončenom stave**, s prípravou na kuchynskú linku a kompletným sanitárnym zariadením. K štandardu vybavenia patrí **drevená podlaha** (v kúpeľni keramická dlažba), drevené okná s tepelne a akusticky izolačnými trojsklami a bezpečnostné izolačné vstupné dvere. Vykurovanie bude plynové centrálné. Kúpna cena zahŕňa **pivničnú kóju** ideálnu na uskladnenie bicyklov, lyží a ďalšieho športového či detského vybavenia. Garážové státie je možné prikúpiť.

Harrachov je jedným z najvýznamnejších krkonošských horských stredísk s kompletnou infraštruktúrou a **vynikajúcimi podmienkami pre široké športové vyžitie v priebehu celého roka.** Komplex je umiestnený pri potoku a lese na úpätí vrchu Hřebínek, **200 metrov od lanovky a zjazdovky.** V pešom dosahu (600 m) je aj stanica lanovky vedúcej na obľúbenú Čertovu horu. K ďalším ľahko dostupným aktivitám patrí **golf** (9 jamkové ihrisko s indoor simulátorom), bobová dráha, lanové centrum, kúpalisko, **krytý bazén** alebo paragliding. Hlavná promenáda je blízko, ale zároveň neruší. Pri budúcom komplexe je reštaurácia, ďalšie sa nachádzajú v tesnej blízkosti rovnako ako potraviny, pošta alebo bankomaty. K zaujímavostiam mestečka patrí Mamutí skokanský mostík, sklárske alebo ski múzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády.** Z Prahy je Harrachov vzdialený necelé 2 hodiny pohodlnej jazdy.

Celková podlahová plocha 102.05 m<sup>2</sup>, terasa 18.9 m<sup>2</sup>.





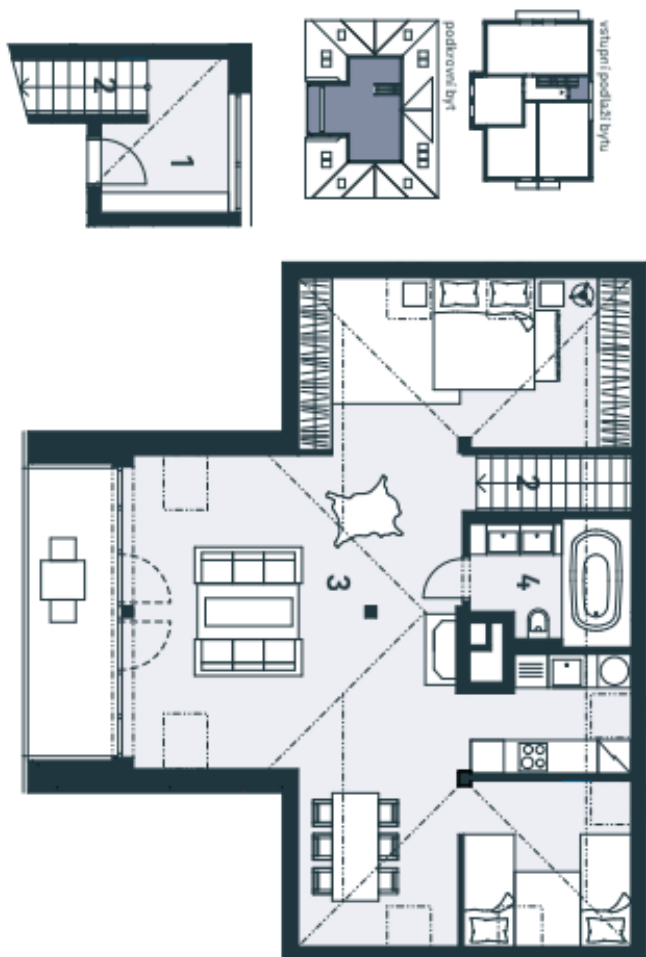
# Byt Štúdio

83 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

Predané

## trio Harrachov

byt 1+kk | 10  
budova B



č.	místnost	m <sup>2</sup>
1	predsiň	5,15
2	schodiská	4,24
3	obýtná miestnosť s kuchyňou	75,08
4	kúpeľňa	5,92
plocha bytu celkom		90,39
plocha bytu celkom die NOZ		91,38
balkon		8,02

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma pôdorysu bytu predstavuje dispozíciu/realizáciu bytu. Kuchynská linka a nábytok nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Plocha zahrady je orientační. Specifikace pro konstrukci, povrchové úpravy a rozsaňi vzhledem le předním etáží "Standard nemovitosti".



www.trioharrachov.cz  
Na Peršýně 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com