



## Rodinný dom 6+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Libčice nad Vltavou, Libčice nad Vltavou

Prenajaté





## Rodinný dom 6+kk

274 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Libčice nad Vltavou, Libčice nad Vltavou

Prenajaté

Celková plocha	274 m <sup>2</sup>
Pozemok	682 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	128 m <sup>2</sup>
Záhrada	554 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	243 m <sup>2</sup>
Balkón	20 m <sup>2</sup>
Lodžia	11 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33270
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom samostatne stojaci rodinný dom s 5 spálňami, 3 kúpeľňami a záhradou o 554 m<sup>2</sup> v pokojnej časti obce Libčice nad Vltavou. Prírodná lokalita severozápadne od Prahy, na brehu Vltavy, cca 35 minút jazdy od centra Prahy. Obec ponúka bohatú občiansku vybavenosť vrátane športovísk, obľúbené cyklotrasy pozdĺž rieky a dobré spojenie na diaľnicu D8.

Na prízemí domu sa nachádza obývacia izba prepojená s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou a s prístupom na terasu, 2 malé spálne - jedna s prístupom na terasu, ďalej plne vybavená kúpeľňa, špajza / úložná komora a vstupná hala so vstupnými skriňami. V poschodí sú umiestnené 3 spálne s prístupmi na terasy, plne vybavená kúpeľňa, **walk-in šatník** a prístup do veľkého pôdneho úložného priestoru. V suteréne je umiestnená **veľká telocvičňa**, pracovňa / sušiareň, sprchový kút, umývadlo a toaleta.

Výhľady do zelene, **4 terasy**, **dubové parkety**, dlažba, francúzske okná, rolety / žalúzie, plynový kotol, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, automatické garážové brány, záhradný domček a detský záhradný domček. K dispozícii je **garáž a 2 veľké kryté státiá pred garážou**. Poplatky sa hradia zvlášť (cca 6300 Kč mesačne plus údržba záhrady).

