



Byt 4 izbový

1 323 €

119 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží





Byt 4 izbový

1 323 €

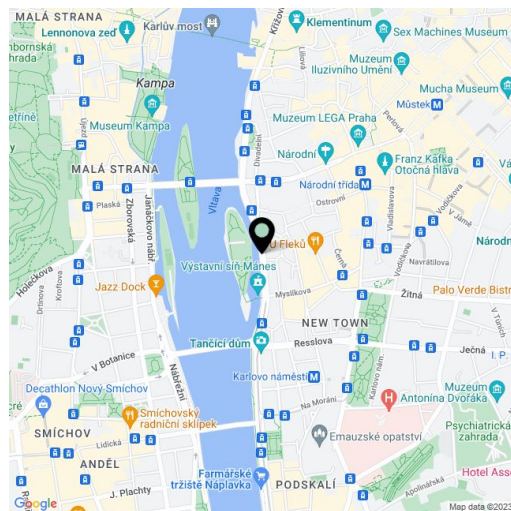
119 m², Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	119 m²
Balkón	5 m²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33274
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nezariadený rekonštruovaný nábrežný byt s 2 kúpeľňami a balkónom s krásnymi výhľadmi na Vltavu, Žofín, Petřín a Pražský hrad. Byt leží na 1. poschodí zrenovovaného historického bytového domu s výťahom v atraktívnej lokalite v Prahe 1 v tesnej blízkosti Žofína a Národného divadla, v pešom dosahu Starého Mesta a Malej Strany, v mieste s výbornou dopravnou dostupnosťou (električky pár krokov, metro pár minút chôdze). Všetka občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a arkýrovým výklenkom, priľahlá hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), **šatníkom**, vstavanými skriňami a **balkónom** s krásnym výhľadom, ďalej dve samostatné spálne orientované do dvora, samostatná kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta), toaleta pre hostí a veľká vstupná hala so vstavanými skriňami.

Vysoké stropy, veľké okná, **parkety**, dlažba, rolety, plynový kotol, umývačka, videotelefón, alarm. Možnosť prenájmu parkovacieho státia v garážach pod Národným divadlom. Poplatky za spoločné služby a spotrebu energií: cca 7000 Kč mesačne. Byt je na prenájom ponúkaný bez nábytku. K dispozícii od 1. októbra 2019.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.