



Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Predané



**Byt 3+kk**90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská**Predané**

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	90 m ²
Terasa	65 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	C
Referenčné číslo	33287

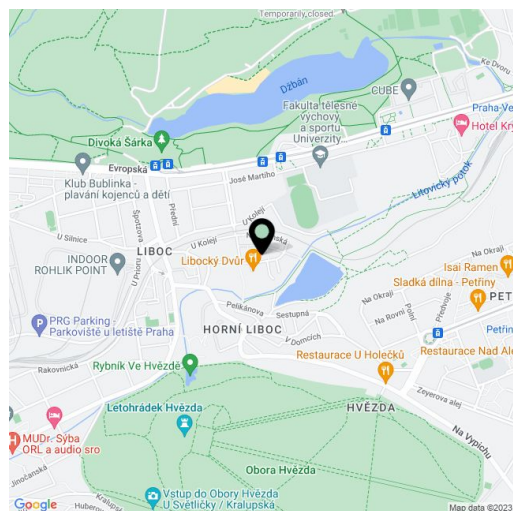
Moderný byt s 65 m² južnou terasou a krásnym výhľadom na letohrádok Hvězda a okolitú zeleň, situovaný na 5., najvyššom poschodí rezidenčného komplexu s ostrahou a podzemným parkovaním. Pokojná lokalita v bezprostrednej blízkosti Libockého rybníka, neďaleko odbory Hvězda a prírodnej rezervácie Divoká Šárka.

Svetlý interiér tvoria 2 samostatné spálne, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedálenským priestorom, kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou, šatník, technická miestnosť a vstupná hala. **Terasa** je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Vybavenie zahŕňa **dubové podlahy**, drevené eurookná s elektrický ovládanými predokennými žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere a videotelefón. Vykurovanie plynovým kotlom. Dom je strážený kamerovým systémom. Je tu výťah. **Súčasťou kúpnej ceny je pivnica a garážové státie.**

Areál sa nachádza v oblasti plnej zelene a s dobrou dostupnosťou do centra a na letisko. Lokalita ponúka všetku občiansku vybavenosť. Na mieste sú obchody, reštaurácie, športoviská, **kvalitné školy** (vrátane **medzinárodných**) a ďalšie služby. Zastávka električiek **Vozovňa Vokovice** s priamym spojením na metro **Nádraží Veleslavín** je vzdialená 5 minút chôdze. Okrem okolia **Libockého rybníka**, kde je umiestnený byt, k prechádzkam nabáda tiež blízka **obora Hvězda** a **prírodná rezervácia Divoká Šárka**.

Interiér 90 m², terasa 65 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

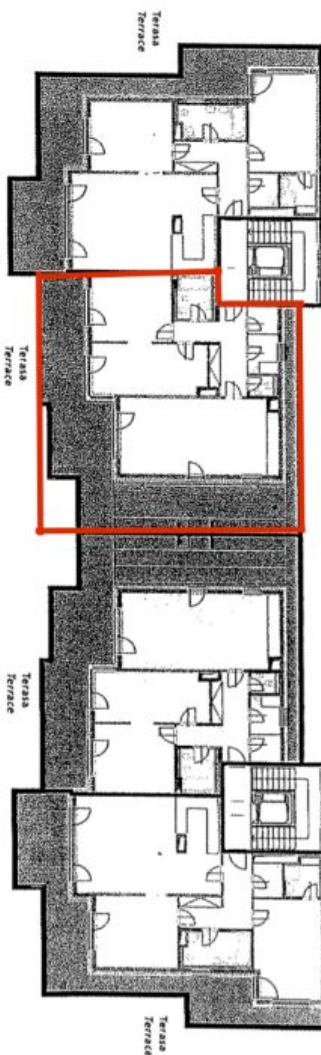


Byt 3+kk

90 m², Praha 6, Liboc, Naardská

Predané

BYTOVÝ DŮM: 11AB
 PODLAŽÍ: 5 NP
 RESIDENTIAL BUILDING: 11AB
 FLOOR: 5



Bytová jednotka číslo / Apartment no.	Plocha bytové jednotky (m ²) / Apartment area (m ²)	Plocha terasy (m ²) / Terrace area (m ²)	Plocha balkonů (m ²) / Balcony area (m ²)	Plocha podlaží (m ²) / Floor area (m ²)	Plocha výtahové šachty (m ²) / Lift shaft area (m ²)
036	96,9	41,5	-	-	-
035	89,6	64,0	-	-	-
017	89,6	64,0	-	-	-
18	96,9	41,5	-	-	-