



Byt 3-izbový

90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Predané





Byt 3-izbový

90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

Predané

Celková plocha	155 m²
Podlahová plocha*	90 m²
Terasa	65 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	C
Referenčné číslo	33287

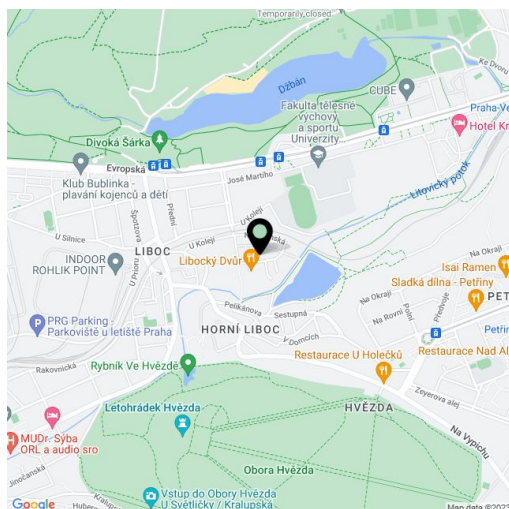
Moderný byt s 65 m² južnou terasou a krásnym výhľadom na letohrádok Hvězda a okolitú zeleň, situovaný na 5., najvyššom poschodí rezidenčného komplexu s ostrahou a podzemným parkovaním. Pokojná lokalita v bezprostrednej blízkosti Libockého rybníka, neďaleko odbory Hvězda a prírodnej rezervácie Divoká Šárka.

Svetlý interiér tvoria 2 samostatné spálne, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a jedáľenským priestorom, kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou, šatník, technická miestnosť a vstupná hala. Terasa je prístupná zo všetkých hlavných miestností.

Vybavenie zahŕňa **dubové podlahy**, drevené eurookná s elektrickými ovládanými predokennými žalúziami, bezpečnostné vstupné dvere a videotelefón. Vykurovanie plynovým kotlom. Dom je strážený kamerovým systémom. Je tu výťah. **Súčasťou kúpnej ceny je pivnica a garážové státie.**

Areál sa nachádza v oblasti plnej zelene a s dobrou dostupnosťou do centra a na letisko. Lokalita ponúka všetku občiansku vybavenosť. Na mieste sú obchody, reštaurácie, športoviská, **kvalitné školy** (vrátane **medzinárodných**) a ďalšie služby. Zastávka električiek **Vozovňa Vokovice** s priamym spojením na metro **Nádraží Veleslavín** je vzdialená 5 minút chôdze. Okrem okolia **Libockého rybníka**, kde je umiestnený byt, k prechádzkam nabáda tiež blízka **obora Hvězda** a **prírodná rezervácia Divoká Šárka**.

Interiér 90 m², terasa 65 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

90 m², Praha 6, Liboc, Naardenská

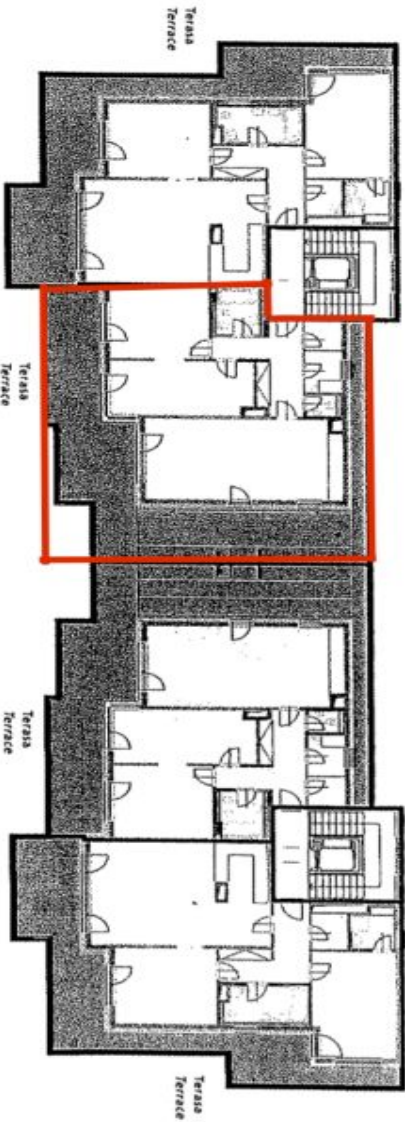
Predané

BYTOVÝ DŮM: 11AB

PODLAŽÍ: 5 NP

RESIDENTAL BUILDING: 11AB

FLOOR: 5



Bytová jednotka číslo / Apartment no.				
Plocha bytové jednotky (m²) / Apartment area (m²)	036	035	017	18
Plocha kůlny (m²) / Area of garage (m²)	96,9	89,6	89,6	96,9
Plocha balkonů (m²) / Area of balconies (m²)	41,5	64,0	64,0	41,5
Plocha podlaží (m²) / Area of floor (m²)	-	-	-	-
Plocha zastřešeného dvora (m²) / Area of covered courtyard (m²)	-	-	-	-