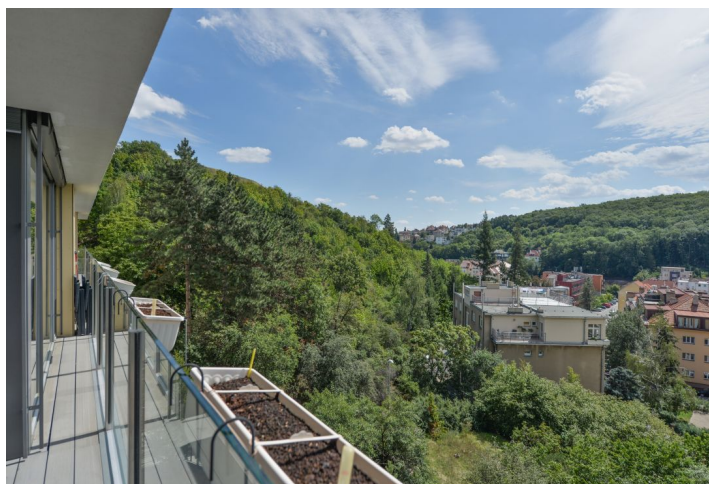




Byt 3-izbový

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Predané





Byt 3-izbový

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Predané

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	89 m²
Lodžia	12 m²
Parkovanie	250 000
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 950 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33290

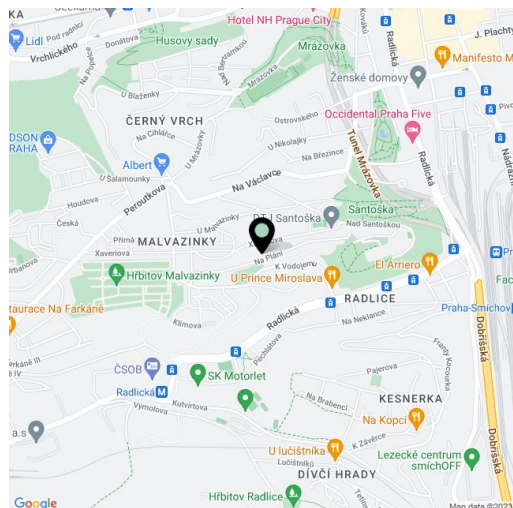
Svetlý a slnečný byt s parkovaním, priestraným balkónom a výhľadom do zelene je súčasťou moderného bytového domu Rezidencia Aurum s 23 bytovými jednotkami. Rezidencia je zasadená do príjemnej lokality tradičnej vilovej štvrť Malvazinky.

Ponúkaná jednotka je umiestnená na prízemí, vďaka svažitému pozemku je však interiér v úrovni 3. poschodia. Dispozíciu tvorí obývacia izba s jedálňou a kuchynským kútom, 2 spálne, predsieň so šatníkom, kúpeľňa a oddelené toalety. Všetky obytné miestnosti sú prepojené s južne orientovanou terasou.

Súčasťou vybavenia sú drevené plávajúce podlahy, drevené veľkoformátové izolačné eurookná s štvorstupňovým systémom vetrania a predokennými hliníkovými žalúziami, kompletne vybavená kuchyňa, sklenené zábradlie lodžie, bezpečnostné vstupné dvere a videotelefón. Na terase je praktická komora na uskladnenie vonkajšieho nábytku, k bytu ďalej prislúcha pivnica a 1 vonkajšie parkovacie státie.

Pokojná lokalita neďaleko Smíchovského centra Anděl je obklopená bohatou zeleňou, v pešom dosahu je napríklad Paví vrch alebo záhrada Santoška. V okolí sú materské aj základné školy, reštaurácie, obchody aj možnosti športového vyžitia (tenisové kurty, zimný štadión či plavecký bazén). Dopravné spojenie zabezpečujú autobusy aj električky. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na Južnú spojku alebo blízky vjazd do tunelového komplexu Blanka.

Interiér 89,18 m², lodžia 12 m², pivnica 2,1 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

89 m², Praha 5, Smíchov, Na Pláni

Predané

