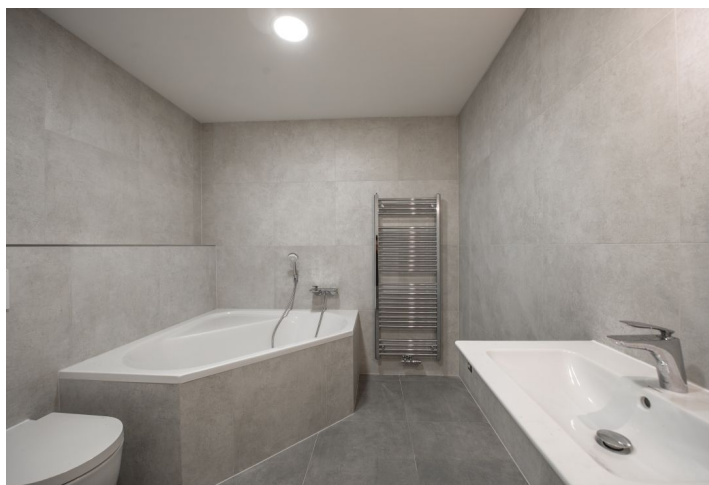




## Byt 4 izbový

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prenajaté





## Byt 4 izbový

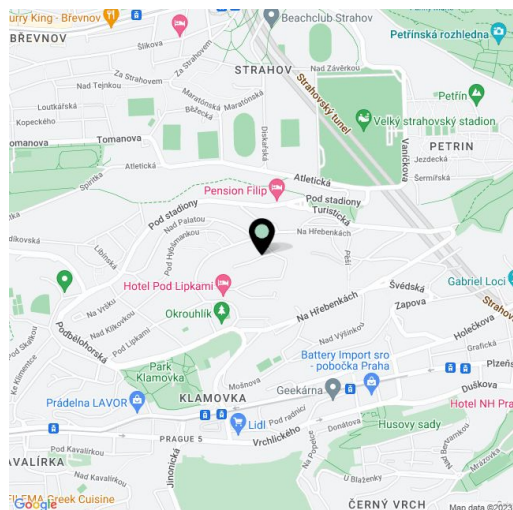
155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě**Prenajaté**

Celková plocha	210 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	155 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Záhrada	60 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	33299
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom nový nadštandardný byt s 2 kúpeľňami, veľkou terasou, privátnou záhradou a výhľadmi do okolitej vyrastenej zelene na 1. poschodí moderného komorného viladomu, situovaného v prestížnej pražskej vilovej štvrti Hřebenka. Kvalitný projekt s atraktívnymi spoločnými priestormi s mramorovým schodiskom a dlažbou nadväzuje na klasickú rezidenčnú zástavbu a ponúka pokojné rodinné bývanie v blízkosti prírody. Výhodou je tiež ľahká dostupnosť centra Prahy a tiež obchodné, zábavné a business zóny Anděl / Nový Smíchov. Najbližšie zastávky autobusu sa nachádzajú niekoľko minút chôdze od domu.

Interiér bytu tvorí priestranná obývacia izba s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta) a **šatníkom**, ďalšie dve spálne so spoločným **šatníkom**, samostatná kúpeľňa (vaňa, bidet, toaleta), technická miestnosť s úložným priestorom a veľká vstupná hala. **Terasa** je prístupná zo všetkých hlavných miestností, **záhrada** je prístupná z terasy.

**Klimatizácia, dubové podlahy**, veľkoformátová dlažba, francúzske okná, plynový kotel s diaľkovým ovládaním cez iPhone, podlahové vykurovanie (okrem spální), sanita **Villeroy & Boch** a Duravit, vonkajšie žalúzie, videotelefón, alarm, **pivnica**, vstupy na čipovú kartu, výtah. V cene sú zahrnuté **2 garážové státi**. Poplatky za spoločné služby cca 4000 Kč mesačne. Zálohy na spotrebu energií sa hradia zvlášť. K dispozícii od 1. októbra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4 izbový

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Prenajaté

