



Byt 3+kk

99 m², Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody

Predané



**Byt 3+kk**99 m², Bratislava I, Staré Mesto, Námestie slobody**Predané**

Celková plocha	104 m ²
Podlahová plocha*	99 m ²
Lodžia	5 m ²
Parkovanie	garážové státie 20.000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33306

Klimatizovaný 3-izbový byt s loggiou situovaný v novostavbe Five Star Residence na Námestí slobody v Starom Meste s výhľadom na zeleň a možnosťou parkovania v podzemnej garáži.

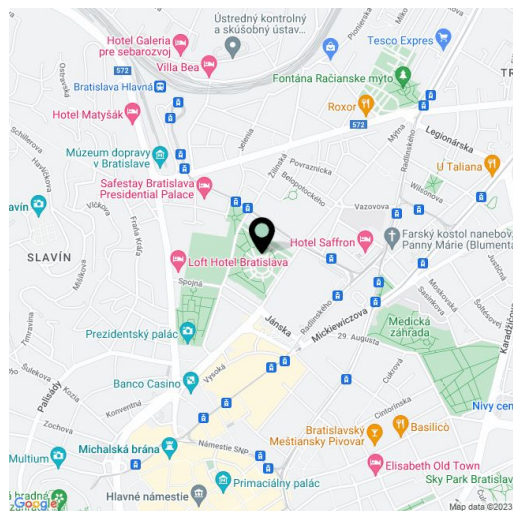
Byt sa dispozične delí na priestrannú vstupnú halu so **šatníkom**, obývaciu izbu s francúzskym balkónom spojenú s jedálňou a plne vybavenou kuchyňou (umývačka riadu, vstavaná mikrovlnka), dve samostatné spálne – jedna so šatníkom a **loggiou**, kúpeľňu (walk-in sprchový kút, toaleta) a hosťovskú toaletu s umývadlom.

K štandardnému vybaveniu bytu patria hliníkové okná Shüco, **klimatizácia**, LED osvetlenie a bezpečnostné protipožiarne dvere, v kúpeľni s práčkou a toaletou sú použité veľkoformátové obklady a podmietskové batérie Tres.

Lokalita Starého Mesta v okolí Námestia Slobody a **parku so zeleňou** poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť aj zastávky MHD. Na prízemí bytového domu sa nachádza ajurvédské medicínske centrum.

Interiér 99 m², loggia 4,5 m²

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto v suteréne domu za 20.000 EUR.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.