



Byt 3-izbový

91.91 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané





Byt 3-izbový

91.91 m², Bratislava I, Staré Mesto

Predané

Celková plocha	122 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Terasa	30 m ²
Parkovanie	K bytu je možné dokúpiť garáž.
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33307

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

Priestranný 3-izbový byt na predaj na Hradnom kopci s terasou s panoramatickým výhľadom na Bratislavu a Rakúsko, vlastnou záhradou a možnosťou garáže.

Dispozične sa byt delí na obývaciu izbu s východom na **priestrannú terasu** spojenú s plne vybavenou kuchyňou, spálňu so vstavaným **šatníkom**, menšiu izbu, kúpeľňu (sprchový kút, toaleta, bidet) a špajzu. K bytu prislúcha **murovaná pivnica** a zavretá časť povaly. Byt je vybavený **drevenými parketami**, plastovými oknami a bezpečnostnými dverami.

Bytový dom má uzavretý areál s vlastným nádvorím a **záhradou s množstvom zelene**. Okolie ponúka tiché prostredie s rodinnými domami, hneď vedľa domu sa nachádza rezidenčný objekt Bonaparte. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, MHD, školy, škôlky, obchody, reštaurácie, wellness, detské ihrisko, **Horský park** a pokojné prostredie plné zelene. Cesta do centra mesta trvá autom alebo MHD 5 minút.

Interiér 87 m², terasa 30 m², pivnica 6 m², povala 15 m² a záhrada o výmere 275 m²

K bytu je možné dokúpiť garáž na dvore o výmere 25 m² za 30 000 Eur.