



## Byt 3+kk

91.91 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Predané



**Byt 3+kk**91.91 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Predané**

Celková plocha	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkovanie	K bytu je možné dokúpiť garáž.
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33307

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priestranný 3-izbový byt na predaj na Hradnom kopci s terasou s panoramatickým výhľadom na Bratislavu a Rakúsko, vlastnou záhradou a možnosťou garáže.**

Dispozične sa byt delí na obývaciu izbu s východom na **priestrannú terasu** spojenú s plne vybavenou kuchyňou, spálňu so vstavaným **šatníkom**, menšiu izbu, kúpeľňu (sprchový kút, toaleta, bidet) a špajzu. K bytu prislúcha **murovaná pivnica** a zavretá časť povaly. Byt je vybavený **drevenými parketami**, plastovými oknami a bezpečnostnými dverami.

Bytový dom má uzavretý areál s vlastným nádvorím a **záhradou s množstvom zelene**. Okolie ponúka tiché prostredie s rodinnými domami, hneď vedľa domu sa nachádza rezidenčný objekt Bonaparte. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, MHD, školy, škôlky, obchody, reštaurácie, wellness, detské ihrisko, **Horský park** a pokojné prostredie plné zelene. Cesta do centra mesta trvá autom alebo MHD 5 minút.

Interiér 87 m<sup>2</sup>, terasa 30 m<sup>2</sup>, pivnica 6 m<sup>2</sup>, povala 15 m<sup>2</sup> a záhrada o výmere 275 m<sup>2</sup>

K bytu je možné dokúpiť garáž na dvore o výmere 25 m<sup>2</sup> za 30 000 Eur.