



Byt 3-izbový

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

1750 €





Byt 3-izbový

1750 €

117 m², Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

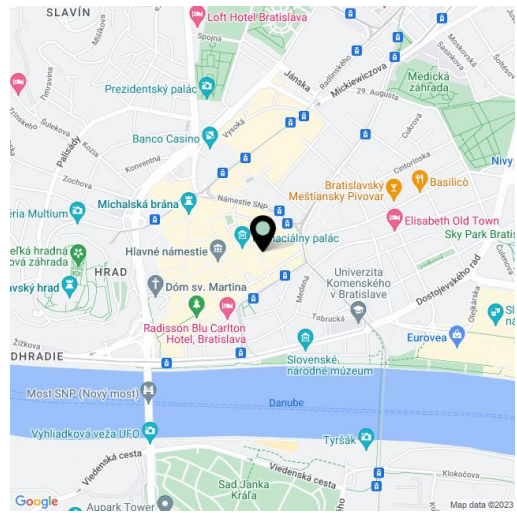
Celková plocha	117 m²
Parkovanie	garážové státie 280 EUR/mes
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	250 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33329
K dispozícii od	05.08.2025

Ponúkame na prenájom štýlovo zariadený 3-izbový byt situovaný v historickom dome na pešej zóne v centre Starého Mesta. Na dosah ruky je kompletná občianska vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní, bánk a obchodov.

Byt na prvom poschodí sa dispozične delí na priestrannú vstupnú chodbu so vstavaným **šatníkom**, obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu s jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu so sprchovým walk-in kútom a práčkou a samostatnú toaletu.

K štandardnému vybaveniu bytu patria drevené okná s trojsklom, **drevené parkety**, nastaviteľné LED osvetlenie, bezpečnostné protipožiarne dvere. **Ozdobné štuky a krištáľové lustre** na takmer štvormetrových stropoch tvoria neopakovateľnú atmosféru bytu. Kúpeľňa a toaleta sú obložené **mramorom**, v kuchyni sú vstavané spotrebiče značky **Siemens** a **žulová kuchynská doska**. Spálňa je zariadená skriňou vyrobenou na mieru a posteľou Kare Design. Vybavenie celého bytu tvoria kvalitné francúzske, talianske a nemecké značky. Vchod do bytového domu s výťahom je na elektronický čip, nainštalované tu sú aj kamery a videovrátnik. K bytu prislúcha vlastná **pivnica** a možnosť vstupu na spoločnú **terasu** pre obyvateľov domu.

Mesačný nájom 1750 EUR + 250 EUR záloha za energie a služby.
K bytu je možné prenajať **parkovacie miesto** v garáži cez ulicu za 280 Eur mesačne.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.