



## Byt 3 izbový

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

Prenajaté





## Byt 3 izbový

110 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto, Laurinská

### Prenajaté

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie 250 EUR/mes
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33329
K dispozícii od	Ihneď

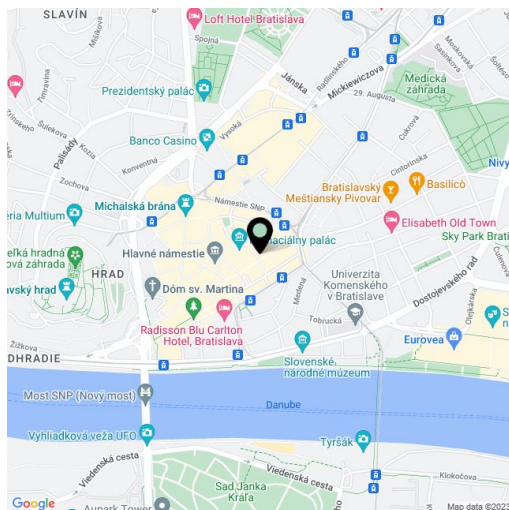
Ponúkame na prenájom štýlovo zariadený 3-izbový byt situovaný v historickom dome na pešej zóne v centre Starého Mesta. Na dosah ruky je kompletná občianska vybavenosť vrátane reštaurácií, kaviarní, bánk a obchodov. K dispozícii od júla 2022.

Byt na prvom poschodí sa dispozične delí na priestrannú vstupnú chodbu so vstavaným **šatníkom**, obývaciu izbu, samostatnú kuchyňu s jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu so sprchovým walk-in kútom a práčkou a samostatnú toaletu.

K štandardnému vybaveniu bytu patria drevené okná s trojsklom, **drevené parkety**, nastaviteľné LED osvetlenie, bezpečnostné protipožiarne dvere. **Ozdobné štuky a krištáľové lustre** na takmer štvormetrových stropoch tvoria neopakovateľnú atmosféru bytu. Kúpeľňa a toaleta sú obložené **mramorom**, v kuchyni sú vstavané spotrebiče značky **Siemens** a **žulová kuchynská doska**. Spálňa je zariadená skriňou vyrobenou na mieru a posteľou Kare Design. Vybavenie celého bytu tvoria kvalitné francúzske, talianske a nemecké značky. Vchod do bytového domu s výťahom je na elektronický čip, nainštalované tu sú aj kamery a videovrátnik. K bytu prislúcha vlastná **pivnica** a možnosť vstupu na spoločnú **terasu** pre obyvateľov domu.

Mesačný nájom 1 695 Eur + 200 Eur záloha za energie a služby.

K bytu je možné prenajať **parkovacie miesto** v garáži za 250 Eur mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.