



Byt 3+kk

124 m², Praha 2, Vinohrady

Predané



**Byt 3+kk**124 m², Praha 2, Vinohrady**Predané**

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Terasa	21 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	2 449 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	33342

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Veľmi svetlý klimatizovaný podkrovný byt s terasou dokončený v roku 2018, je umiestnený na 6. podlaží rohovej budovy v neoklasicistickom štýle z roku 1904. Lokalita širšieho centra, v blízkosti parkov, všetkých služieb a staníc MHD.

Juhozápadne orientovaný interiér je dokončený vo vysokom štandarde a členený na vzdušnú obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou, sprchovacím kútom a 2 umývadlami), samostatnú toaletu (s prípojkou na práčku a sušičku) a veľkú vstupnú halu s točitým schodiskom na galériu, ktorá má prípravu na letnú kuchyňu a je presklenou stenou prepojená s **priestrannou terasou** poskytujúcou **dokonalé súkromie**.

Do štandardu vybavenia patrí rozmerné **drevené ateliérové okná Solara** s elektricky ovládanými žalúziami, **klimatizácia LG** v celom byte, **vyhrievané podlahy, drevené parkety** a kompletná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi a dizajnovým digestorom. Je tu príprava na zabezpečovací systém, vykurovanie zabezpečuje plynový kotol WOLF so zásobníkom na vodu. Dom s 20 bytovými jednotkami je 2 roky po rekonštrukcii, moderný výťah vedie až na poschodie (na rozdiel od mnohých iných pôdnych stavieb, kde končí v medziposchodí). Úpravu celej budovy vrátane interiérov nových bytov navrhlo a na kvalitu prevedenia dohliadalo **Studio Anarchitekt**.

Vinohrady sú vyhľadávaným miestom gurmánov, kultúrnych nadšencov aj milovníkov nielen secesnej architektúry. Štvrť má rozvinutú infraštruktúru a veľmi rýchle spojenie s centrom metrom či električkou. V okolí je **veľké množstvo parkov**, uniknúť z mestského ruchu možné napríklad do parku Na Folimance, Ztracenka, Albertovské svahy a tiež do romantickej Grébovky.

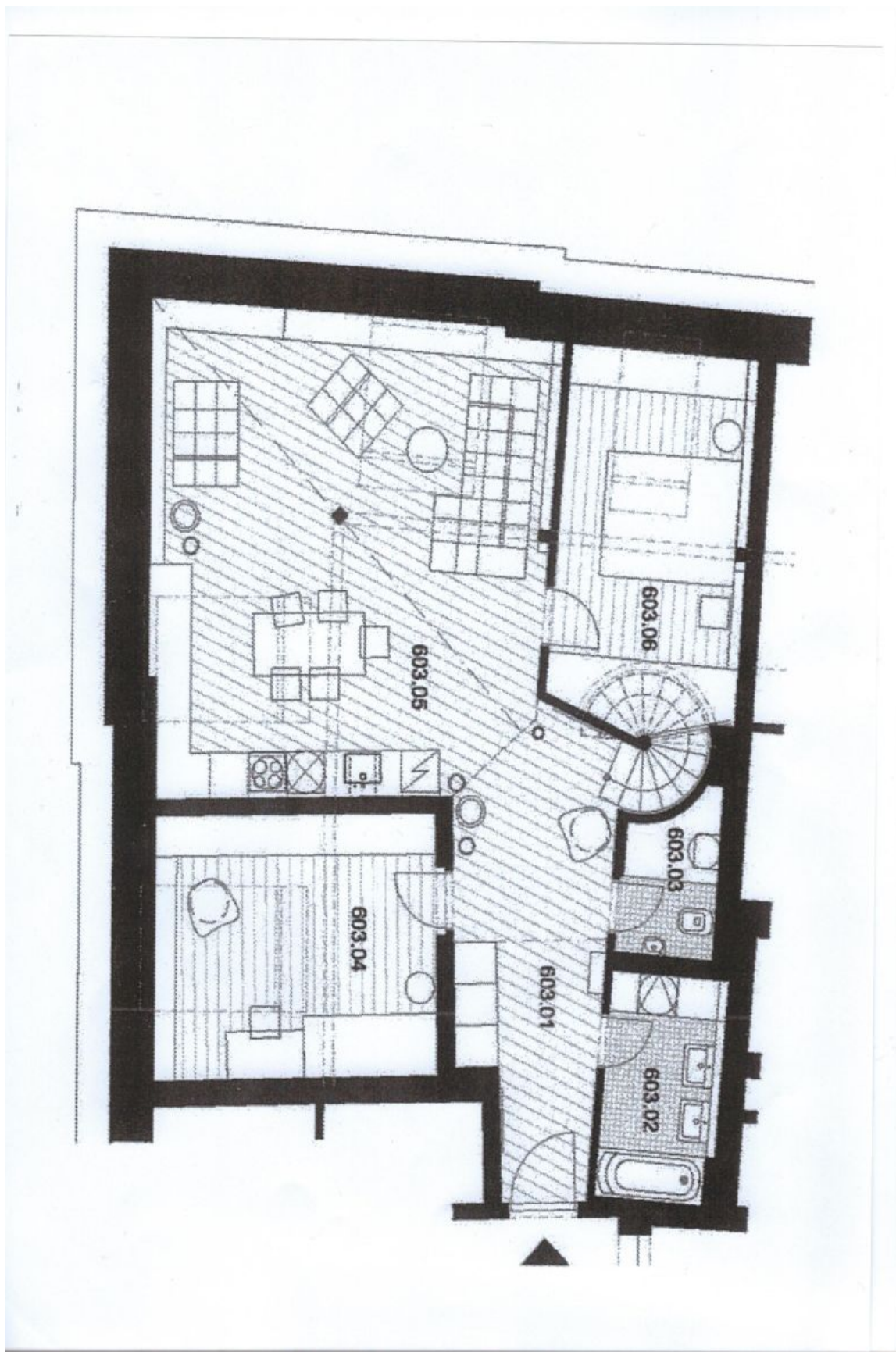
Interiér 124 m², terasa 21 m² (podľa vyhlásenia vlastníka je interiér 114,4 m² a terasa 30,4 m²), pivnica 6,50 m².



Byt 3+kk

124 m², Praha 2, Vinohrady

Predané





Byt 3+kk

124 m², Praha 2, Vinohrady

Predané

