



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

Prenajaté





## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Dienzenhoferovy sady

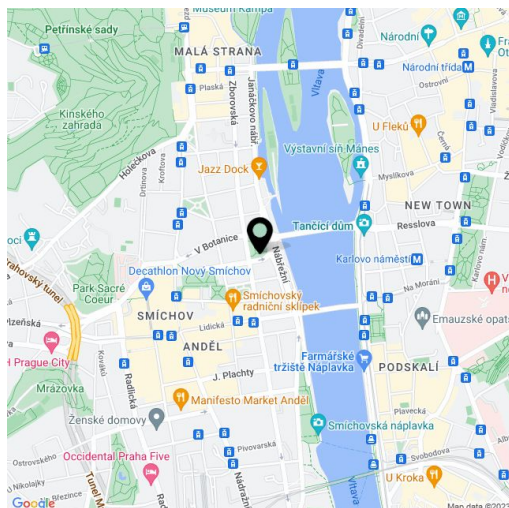
Prenajaté

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	33351
K dispozícii od	Ihneď

Priestranný nezariadený byt s balkónom, situovaný na 2. poschodí rohového secesného činžiaku s výťahom v atraktívnej lokalite na nábreží Vltavy s rýchlou dostupnosťou do centra. V pešom dosahu obchodno-zábavného centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, neďaleko Petřínských sadov, Kinského záhrady a Francúzskeho lýcea.

Interiér bytu tvorí obývacia izba, plne vybavená kuchyňa so vstupom na balkón, špajza, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, technická miestnosť a vstupná hala.

Zachované pôvodné prvky, vysoké stropy, veľké okná, drevené podlahy, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, elektrické vykurovanie, umývačka, vstavané skrine. Poplatky za spoločné domové služby 600 Kč / osoba / mesiac, plyn a elektrina sa prevádza na nájomcu. K dispozícii od 1.10.2019 alebo po dohode skôr.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.