





Kancelárske priestory

Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

Prenajaté

Poplatky za služby	500 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	268 m ²
Pivnica	-
Parkovanie	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	33357

Ponúkame na prenájom klimatizovaný priestor, situovaný na 2. poschodí moderne zrekonštruovaného Paláca Motešických, ktorého história siaha až do roku 1590. Prestížna lokalita na ulici Gorkého a Laurinská priamo v centre Starého Mesta a v blízkosti nábrežia Dunaja, Hviezdoslavovho námestia a historickej budovy Slovenského Národného Divadla so všetkou občianskou vybavenosťou na dosah ruky, rovnako ako zastávok MHD či napojenia na hlavné cestné ťahy.

Priestor sa dispozične delí na priestrannú chodbu s **veľkým šatníkom**, dve kúpeľne, päť miestností, samostatnú kuchyňu so spotrebičmi vrátane umývačky riadu a **vlastnú 15m² pavlač**.

Do štandardného vybavenia priestoru patria laminátové podlahy, **drevené okná a klimatizácia**. Budova má **vlastnú 24/7 recepciu** a príjemný vnútroblok **plný zelene s relaxačnou záhradou**. Vstup do domu na elektronický kartový systém spolu s recepciou, kamerovým systémom a strážnou službou zabezpečuje svojim nájomníkom dokonalú bezpečnosť.

Interiér 268 m², pavlač 15 m².

Mesačný nájom 3300 EUR + 500 EUR záloha za energie a služby (+DPH).

K priestoru je možné prenajať **parkovacie miesto** v suteréne domu za 200 EUR/mesiac (+DPH).

